



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Больничная, 6
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 30.04.2019 г. № 28

Общая площадь дома 735,0 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,23	2,48	21 917	<i>Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных</i>
	<i>*валка деревьев с вывозом веток с придомовой территории (распиленные стволы вывозят собственники)</i>		2,48	21 917	<i>2 шт - угроза безопасности проживающих</i>
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,27	0,71	6 233	
	электроснабжения:				
	<i>*мелкий ремонт системы электроснабжения</i>		0,09	750	
	теплоснабжения:				
	<i>*ревизия запорной арматуры системы отопления</i>		0,16	1 420	<i>подготовка к зиме</i>
	газоснабжения:				
	<i>*замена газовых кранов</i>		0,46	4 063	<i>1 шт при ТО газовых сетей</i>
	Итого Текущий ремонт	1,50	3,19	28 150	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,73	1,79	15 801	<i>техническое обслуживание</i>
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,55	0,67	5 936	<i>проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)</i>
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,19	1,12	9 865	
	<i>в том числе:</i>				
	<i>подготовка к отопительному сезону</i>	0,15	0,15	1 347	<i>опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170</i>

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	ТО газовых сетей	0,36	0,52	4 558	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей	0,12	0,20	1 778	проводится 1 раз в 5 лет (8890руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 1 ВРУ	0,35	0,25	2 182	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,68	1,19	10 484	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,03	35 501	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранение аварий,выполнение заявок населения		2,56	22 578	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		1,47	12 922	
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях		0,27	2 393	(50 кв.м - площадь приямка проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок. Требования п.5.3.6; п.5.3.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		1,01	8 910	36 стояка при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежака		0,18	1 619	10 пог.м лежака частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	6,44	7,01	61 785	

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,47	1,47	13 006	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,06	0,07	576	еж.месячно в подвале 50 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,41	1,41	12 430	Суб.- 56кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	4,77	5,67	50 048	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 131 кв.м, мех.уборка 145,6 кв.м; Суб. Летняя: 1062,81 кв.м, газоны 704,1 кв.м				
8	Управление домом	5,00	5,03	44 385	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,46	0,49	4 343	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	40 043	в месяц - 3 337руб.
	Всего:	19,18	22,38	197 376	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	20,96	22,38	197 376	1,42

Работы выполняемые за счет остатка средств по ТО и ТР - 27 341руб.

и целевые - 12 185		итого 39 526	
1	*замена стояков ВО на чердаке с выводом через кровлю	35 000	замена 3х стояков на чердаке, ремонт примыканий и уст-ка 3-х клапанов

Директор ООО " ПРК"



Е.Н.Алексашкина