



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, 2
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 03.05.2019 г. № 34

Общая площадь дома (в т.ч. прочие - 146,30 кв.м) 4 303,30 кв.м

№ п/п	Наименование затрат		Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,75	1,22	63 129	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
	*ремонт козырька		0,23	11 690	4,2 м2., над лоджией кв.78
	*покраска входных дверей		0,56	28 709	6 шт.
	*оштукатуривание откоса тамбурной двери		0,06	3 000	1,2 м2
	*частичный ремонт кровли		0,38	19 730	устранение протечек по заявкам
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,38	1,50	77 680	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,12	6 000	
	теплоснабжения:				
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,26	13 490	подготовка к зиме
	*поверка тепловычислителя Эльф		0,07	3 637	по истечении срока поверки
	*поверка расходомеров Карат		0,30	15 750	по истечении срока поверки
	*поверка комплекта термометров КТС-Б ГВС		0,08	4 108	по истечении срока поверки
	газоснабжения:				
	*замена газовых кранов		0,16	8 127	2 шт.при ТО газовых сетей
	*покраска газопроводных труб		0,51	26 568	90 м по фасаду
	Итого Текущий ремонт	1,13	2,73	140 809	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	1,34	1,53	79 238	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,15	0,22	11 221	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,19	1,32	68 017	
	в том числе:				

№ п/п	Наименование затрат		Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
*	подготовка к отопительному сезону	0,06	0,06	2 946	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	ТО газовых сетей	0,16	0,22	11 149	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
*	Диагностика газовых сетей	0,28	0,17	8 581	проводится 1 раз в 5 лет (42907руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
*	техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 30 шт.	0,32	0,32	16 638	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	0,38	0,56	28 703	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета			13 660	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ			13 252	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ			1 791	устранение незначительных неисправностей в течении года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,42	0,42	21 689	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,03	207 849	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,79	5,98	308 777	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,22	2,43	125 365	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,23	0,24	12 326	еж.месячно в подвале 1019кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,99	2,19	113 039	Суб.-495 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка (смета 2017 +10%)

№ п/п	Наименование затрат		Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	2,99	3,29	169 843	периодичность работ прилагается к договору
<i>Суб. Зимняя: 714,3кв.м в т.ч.мех.уборка 331,20кв.м; Суб. Летняя: 2169,46кв.м в т.ч. газоны 687,72 кв.м</i>					
8	Управление домом	4,96	4,97	256 481	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,42	0,43	22 037	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	234 444	в месяц - 19 537 руб.
	Всего:	17,08	19,39	1 001 274	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	18,86	19,39	1 001 274	

Необходимые работы для эффективного управления домом (предложения УК):

№ п/п	Вид работ	с 1 кв.м ежемес	Сумма, руб.	Сбор средств отдельной строкой
1	Замена отсекающих и спускных кранов	0,35	18 278	<u>25 шт. - поддержание постоянной готовности оборудования к поставке ком.услуг. Требование п.10 (д) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491</u>
2	Частичный ремонт системы ВО	0,77	40 000	28 м. в подвальном помещении 5,6 подъезды
3	Установка козырьков над лоджиями	2,17	56 000	4 козырька, сбор средств в течении <u>6 месяцев с мая-октябрь</u>

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексапкина