



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 9 Мая, 3
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 30.04.2019 г. №26

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м)

706,4 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,53	3,29	27 928	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
	*перекладка дымохода		2,83	24 000	1шт, кв.4,8, угроза безопасности проживающих
	*непредвиденные		0,46	3 928	мелкий ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	3,56	0,91	7 750	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,09	750	
	холодного водоснабжения:				
	*замена ввода ХВС		0,83	7 000	7 м, совместно с АО "Исток"
	Итого Текущий ремонт	4,09	4,21	35 678	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	3,08	3,83	32 489	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,57	0,68	5 722	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	2,51	3,16	26 767	
	в том числе:				
	подготовка к отопительному сезону	0,16	0,16	1 347	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,35	0,46	3 936	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей	0,35	0,21	1 778	проводится 1 раз в 5 лет (8890 руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	техническое обслуживание 1ВРУ	0,26	0,26	2 182	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	замеры сопротивления эл.сетей		0,00		1 раз в три года
	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	1,39	2,07	17 523	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета			9 460	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ			6 719	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ			1 344	устранение незначительных неисправностей в течении года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	1,71	1,84	15 556	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов		0,12	1 056	подготовка к зиме
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	4,03	4,03	34 162	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранение аварий,выполнение заявок населения		0,28	2 338	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		3,75	31 824	
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях		2,51	21 294	(445кв.м - площадь прямка) проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок. Требования п.5.3.6; п.5.3.7.
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		1,05	8 910	36 стояков при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежака		0,19	1 619	10 пог.м лежака частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	8,82	9,70	82 207	

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6	Сан. обслуживание жилых зданий	2,28	2,52	21 335	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,57	0,60	5 126	еж.месячно в подвале 445 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,70	1,91	16 209	Суб.- 75кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	4,38	5,51	46 703	периодичность работ прилагается к договору
Суб. Зимняя: 126,04 кв.м, в т.ч. мех.уборка 109кв.м; Суб. Летняя: 748,8кв.м, в т.ч. газоны 274,2кв.м					
8	Управление домом	5,04	5,14	43 537	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,50	0,60	5 052	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	38 485	в месяц - 3 207 руб.
	Всего:	24,60	27,07	229 459	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	26,38	27,07	229 459	

Директор ООО " ПРК"



Е.Н.Алексапкина