



# ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk\_07@mail.ru

## ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
по ул. Дружбы, д. 11 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 4 110,8 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

| №   | Наименование работ, услуг                                                                                                            | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание | Тариф                         | Тариф                       | План      | Факт      | Отклонение |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|---------------------|------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------|-----------|------------|
|     |                                                                                                                                      |        |          |                     |            | руб./кв.м на 1 января 2018 г. | руб./кв.м на 1 июля 2018 г. |           |           |            |
| 1   | Текущий ремонт конструктивных элементов                                                                                              |        |          |                     |            | 0,61                          | 1,01                        | 39 956,98 | 27397,7   | 12559,28   |
| 1.1 | Восстановление кирпичных стоек под лежанку водоотведения                                                                             | 4      | чел. ч   | 31.01.2018          |            |                               |                             |           | 1 739,9   |            |
| 1.2 | Устройство кирпичных стоек под лежанку ВО                                                                                            | 10     | чел. ч   | 31.03.2018          |            |                               |                             |           | 4 264,8   |            |
| 1.3 | Уборка подвального помещения от мусора                                                                                               | 20     | чел. ч   | 31.05.2018          |            |                               |                             |           | 7 716     |            |
| 1.4 | Ремонт скамеек                                                                                                                       | 3      | шт       | 31.07.2018          |            |                               |                             |           | 3 545     |            |
| 1.5 | Ремонт крыльца 6-го подъезда (Полная стоимость работ составляет 15902 руб (5770 руб. за счет целевых средств, 10132 руб. за счет ТР) | 1      | шт       | 31.05.2018          |            |                               |                             |           | 10132     |            |
| 2   | Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования                                                                               |        |          |                     |            | 0,31                          | 1,3                         | 39 710,33 | 67 525,00 | -27 814,67 |

| №   | Наименование работ, услуг                                                                           | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг     | Примечание         | Тариф                         | Тариф                       | План      | Факт      | Отклонение |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-------------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------|-----------|------------|
|     |                                                                                                     |        |          |                         |                    | руб./кв.м на 1 января 2018 г. | руб./кв.м на 1 июля 2018 г. |           |           |            |
| 2.1 | Замена отсекающего крана в узле учета ГВС                                                           | 1      | шт       | 28.02.2018              |                    |                               |                             |           | 1 106     |            |
| 2.2 | Ревизия запорной арматуры на отоплении                                                              | 19     | шт       | 30.06.2018              |                    |                               |                             |           | 12 132    |            |
| 2.3 | Замена ОДПУ ГВС (подача)                                                                            | 1      | шт       | 30.11.2018              |                    |                               |                             |           | 12 843    |            |
| 2.4 | Устранение течи с лежанки обратки ГВС                                                               | 1      | м        | 30.11.2018              |                    |                               |                             |           | 2 615     |            |
| 2.5 | Считывание карты программирования                                                                   | 1      | шт       | 30.11.2018              |                    |                               |                             |           | 500       |            |
| 2.6 | Поверка комплекта термометр КТПТР-06-ГВС, по истечению срока поверки                                | 1      | шт       | 28.12.2018              | июнь               |                               |                             |           | 3 484     |            |
| 2.7 | Расходомер Карат-551-50-0                                                                           | 1      | шт       | 28.12.2018              | июнь-июль          |                               |                             |           | 11 192    |            |
| 2.8 | Замена части стояка водоотведения                                                                   | 3,05   | м        | 28.02.2018              | кв. 47             |                               |                             |           | 5 983     |            |
| 2.9 | Прокладка стояка обратки ГВС                                                                        | 18     | м        | 30.11.2018              | кв. 61,64,67,70,73 |                               |                             |           | 14 154    |            |
| 2.1 | Устранение течи на стояке отопления (сварочные работы)                                              | 1      | вр       | 31.01.2018              | под 5-м подъездом  |                               |                             |           | 3 516     |            |
| 3   | ТО системы вентиляции и дымоудаления                                                                |        |          |                         |                    | 0,24                          | 0,24                        | 11 839,1  | 11 839,1  |            |
| 4   | ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования                                                       |        |          |                         |                    | 0,9                           | 0,7                         | 39 463,68 | 29 975,06 | 9 488,62   |
| 4.1 | Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления) | 12     | мес      | 01.01.2018 - 31.12.2018 |                    |                               |                             |           | 9 459,96  |            |
| 4.2 | Опрессовка системы отопления                                                                        | 1      | шт       | 31.07.2018              |                    |                               |                             |           | 2 715     |            |
| 4.3 | Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ                                                                   | 1      | мес      | 31.10.2018              | 1 ВРУ, 30 ГРЩ      |                               |                             |           | 15 608    |            |
| 4.4 | Техническое обслуживание узлов коммерческого учета коммунальных ресурсов                            | 1      | шт       | 28.12.2018              | март               |                               |                             |           | 2 192,1   |            |
| 5   | ТО системы газоснабжения                                                                            |        |          |                         |                    | 0,18                          | 0,51                        | 17 018,71 | 17 018,71 |            |

| №   | Наименование работ, услуг                                         | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание          | Тариф руб./кв.м на 1 января 2018 г. | Тариф руб./кв.м на 1 июля 2018 г. | План       | Факт       | Отклонение |
|-----|-------------------------------------------------------------------|--------|----------|---------------------|---------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------|------------|------------|
|     |                                                                   |        |          |                     |                     | Жилая                               | Жилая                             |            |            |            |
| 6   | Техническое содержание конструктивных элементов                   |        |          |                     |                     | 0,2                                 | 0,32                              | 12 825,7   | 10 411,14  | 2 414,56   |
| 6.1 | Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль                | 15     | м2       | 31.03.2018          |                     |                                     |                                   |            | 945,24     |            |
| 6.2 | Очистка козырьков над лоджиями от снега и сосуль                  | 54     | м2       | 30.04.2018          |                     |                                     |                                   |            | 3 402,86   |            |
| 6.3 | Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек               | 14,4   | м2       | 31.01.2018          |                     |                                     |                                   |            | 907,43     |            |
| 6.4 | Выдача материала для проведения субботника и вывоза мусора        | 1      | шт       | 31.05.2018          |                     |                                     |                                   |            | 2 862      |            |
| 6.5 | Замена табличек на подъездах                                      | 6      | шт       | 31.10.2018          |                     |                                     |                                   |            | 1 680,21   |            |
| 6.6 | Устранение течи сливной канализации на площадке 5 этажа с потолка | 1,5    | чел. ч   | 31.01.2018          | 2й подъезд, 5й этаж |                                     |                                   |            | 613,4      |            |
| 7   | Аварийно-диспетчерская служба                                     |        |          |                     |                     | 4,03                                | 4,03                              | 198 798,29 | 198 798,29 |            |
| 8   | Услуги СЭС                                                        |        |          |                     |                     | 0,27                                | 0,25                              | 12 825,7   | 12 825,7   |            |
| 9   | Санитарная уборка мест общего пользования                         |        |          |                     |                     | 2,08                                | 2,29                              | 89 813,99  | 89 813,99  |            |
| 10  | Санитарное содержание придомовой территории                       |        |          |                     |                     | 3,58                                | 3,58                              | 176 599,97 | 176 599,97 |            |
| 11  | Услуги МАУ "МФЦ"                                                  |        |          |                     |                     | 0,52                                | 0,46                              | 24 171,5   | 24 171,5   |            |
| 12  | Услуги управления ООО "ТРК"                                       |        |          |                     |                     | 4,34                                | 4,54                              | 219 023,42 | 219 023,42 |            |
| 13  | Вывоз ТБО с утилизацией                                           |        |          |                     |                     | 1,63                                | 1,78                              | 84 106,97  | 84 106,97  |            |
|     |                                                                   |        |          |                     |                     | 18,89                               | 21,01                             | 966 154,34 | 969 506,55 | -3 352,21  |

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период ( месяцев): 19,45 руб.

#### Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ТудТелеком") 2 400  
Размещение сетей и оборудования (ТАО "Ростелеком") 6 000

| № | Наименование работ, услуг | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание | Тариф руб./кв.м на | Тариф руб./кв.м на | План | Факт | Отклонение |
|---|---------------------------|--------|----------|---------------------|------------|--------------------|--------------------|------|------|------------|
|   |                           |        |          |                     |            | 1 января 2018 г.   | 1 июля 2018 г.     |      |      |            |
|   |                           |        |          |                     |            | Жилая              | Жилая              |      |      |            |

Перенос вознаграждения Совета МКД на финансирование выполнения работ (заявление № 146 от 26.04.2019) (ООО "ПРК")

14 989,78

23 390

Итого

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: -19 237 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 800,57 руб.

Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2018 г.

57 004 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашкина

Утверждено приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полтазенская ремонтная компания»  
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, лит. Полтазна, ул. Нефтяников, д.3  
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603  
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
К/сч 30101810900000000603  
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk\_07@mail.ru

## ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств  
по ул. Дружбы, д. 11 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 4 110,8 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

| № | Наименование работ, услуг                                                                                                             | Период                  | Запланированная стоимость | Тариф руб./ед. |         | Сумма сбора за отчетный период | Выполнение работ |                | Отклонение |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------|---------|--------------------------------|------------------|----------------|------------|
|   |                                                                                                                                       |                         |                           | Жилая          | Нежилая |                                | Стоимость        | Период         |            |
| 1 | Ремонт ступеней крыльца (выполнено в 2017 году)                                                                                       | 01.05.2017 - 30.04.2018 | 24713                     | 0,5            |         | 8221,6                         |                  |                | 8 221,6    |
| 2 | Ремонт выпусковливневой канализации                                                                                                   | 01.05.2017 - 30.04.2018 | 29000                     | 0,59           |         | 9701,49                        |                  |                | 9 701,49   |
| 3 | Замена отсекающих вентелей на системе отопления                                                                                       | 01.07.2018 - 30.06.2019 | 20666                     | 0,42           |         | 10359,216                      |                  |                | 10 358,96  |
| 4 | Ремонт входа в подвал у 1го подъезда                                                                                                  | 01.07.2018 - 30.06.2019 | 15000                     | 0,3            |         | 7399,44                        |                  |                | 7 399,26   |
| 5 | Ремонт ветровых стен подъезда                                                                                                         | 01.07.2018 - 30.06.2019 | 42000                     | 0,85           |         | 20965,08                       |                  |                | 20 964,57  |
| 6 | Ремонт крыльца 6-го подъезда ( Полная стоимость работ составляет 15902 руб (5770 руб. за счет целевых средств, 10132 руб. за счет ТР) | 01.07.2018 - 30.06.2019 | 5770                      | 0,12           |         | 2959,776                       | 5770             | 31 мая 2018 г. | -2 810,22  |
| 7 | Частичный ремонт оголовков вентшахт                                                                                                   | 01.07.2018 - 30.06.2019 | 30000                     | 0,61           |         | 15045,528                      |                  |                | 15 045,16  |
| 8 | Восстановление кирпичных стоек под ливневые канализации в черд.помещении                                                              | 01.07.2018 - 30.06.2019 | 5000                      | 0,11           |         | 2713,128                       |                  |                | 2 713,06   |
|   |                                                                                                                                       |                         | 172 149,00                | X              | X       | 77 365,26                      | 5 770            | X              | 71 595,3   |

Остаток по дому на 1 января 2018 г.:  
Перенос вознаграждения Совета МКД на финансирование выполнения работ  
(заявление № 146 от 26.04.2019)  
Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.:

11 133 руб.  
2810,22 руб.  
85 538,5 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашина