



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, 20
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 30.04.2019 г. № 20

Общая площадь дома 421,2 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	2,04	2,04	10 289	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
	*ремонт оголовков дымовых труб		0,80	4 047	1шт, оштукатуривание, побелка
	*непредвиденные		1,23	6 242	частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	1,09	2,04	10 328	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт электрооборудования		0,10	500	
	газоснабжения:				
	*покраска газовых сетей		1,14	5 765	по фасаду
	*замена газовых кранов		0,80	4 063	1шт. при ТО газовых сетей
	Итого Текущий ремонт	3,13	4,08	20 617	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,59	3,20	16 153	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,48	0,68	3 412	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	2,11	2,52	12 741	
	в том числе:				
	Подготовка к отопительному сезону	0,27	0,27	1 347	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,70	1,22	6 151	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей	0,29	0,17	880	проводится 1 раз в 5 лет (4 400,46руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	техническое обслуживание 1ВРУ	0,85	0,86	4 363	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,89	1,03	5 230	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов		0,12	630	подготовка к зиме
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,45	3,45	18 247	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранение аварий, выполнение заявок населения		2,16	11 983	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		1,24	6 264	
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях		0,00		(6,2 кв.м - площадь подвала) 2 раза в месяц - проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок. Требования п.5.3.6; п.5.3.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170 (9 977руб. в месяц.)
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		1,18	5 940	24 стояка при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежака		0,06	324	2 пог.м лежанки частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	6,93	7,68	39 630	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	0,00	0,00	0	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,00	0,00	0	не производится
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	0,00	0,00		убирают сами
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	0,00	0,00		убирают сами
8	Управление домом	4,95	4,91	24 834	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,41	0,37	1 887	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ГРК"	4,54	4,54	22 947	в месяц - 1 912 руб.

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	Всего:	15,01	16,67	75 867	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00		плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	16,79	16,67	85 081	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н.Алексашкина