



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Пяткина, 55а
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 16.04.2019 г. № 20

Общая площадь дома (в т.ч. Прочие - 0 кв.м) 387,4 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,11	1,70	7 895	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
	*устройство продухов		1,59	7 384	2 шт
	*непредвиденные		0,11	511	частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	3,92	5,43	25 227	
	электроснабжения:				
	*установка датчиков движения		2,15	10 000	4 шт. в тамбуре и на крыльце подъезда и на 1 и 2 этажах
	*ревизия щитков, закрыть все провода		1,14	5 280	замену пакетных выключателей осуществить самостоятельно жителями
	*непредвиденные		0,09	400	
	теплоснабжения:				
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,31	1 420	подготовка к зиме
	газоснабжения:				
	*замена газовых кранов		1,75	8127	2 шт. при ТО газовых сетей
	Итого Текущий ремонт	4,03	7,12	33 122	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	0,96	1,17	5 428	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,14	0,23	1 046	проверка вентканалов 2 раза в год, прочистка при необходимости
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	0,41	0,94	4 382	
	в том числе:				
	подготовка к отопительному сезону	0,2	0,20	950	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей		0,53	2 454	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	техническое обслуживание 2 ГРЩ	0,21	0,21	978	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
4	Тех. содержание конструктивных элементов	1,18	1,31	6 079	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов		0,12	579	подготовка к зиме
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,63	3,63	16 852	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях		2,50	11 628	(243 кв.м - площадь подвала) проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок.
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		0,96	4 455	18 стояков при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежака		0,10	486	3 пог.м лежака частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	5,77	6,10	28 359	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	1,97	2,73	12 671	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,57	0,60	2 799	еж.месячно в подвале 243кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	1,4	2,12	9 872	Суб.-33,7 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	5,31	8,97	41 698	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 95,1кв.м, в т.ч. мех.уборка 168,0кв.м; Суб. Летняя: 1057,33кв.м, в т.ч. газоны 816,2кв.м				
8	Управление домом	5,07	5,20	24 189	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,53	0,66	3 083	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	21 106	в месяц - 1 759руб.
	Всего:	22,14	30,12	140 038	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0,00	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	23,92	30,12	140 038	

07.05.2019

Тариф по ТО и ТР на 2019 год с учетом предложений собственников

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
----------	---------------------	---------------------	----------------------------	--------------------------	---

Директор ООО "ПРК"



Е.Н.Алексашкина