



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, 54
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 25.04.2019 г. № 23

Общая площадь дома 329,90 кв.м

№ п/ п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	3,63	8,01	31 707	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
	*непредвиденные		0,66	2 613	
	*частичный ремонт крыши		7,35	29 094	251,13 м2, кровельного покрытия и примыканий к слуховым окнам
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	2,51	4,13	16 339	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт электрооборудования		0,10	400	
	теплоснабжения:				
	*ремонт изоляции ввода отопления		0,25	1 000	подготовка к зиме
	*ревизия запорной арматуры системы отопления		0,36	1 420	подготовка к зиме
	газоснабжения:				
	*замена газовых кранов		3,41	13 519	3 шт., при ТО газовых сетей
	Итого Текущий ремонт	6,14	12,14	48 046	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	2,43	2,36	9 343	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции и дымоудаления	0,61	0,68	2 672	проверка вентканалов 2 раза в год, дымоходов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	1,83	1,68	6 670	
	в том числе:				
	подготовка к отопительному сезону	0,24	0,24	937	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170

№ п/ п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	ТО газовых сетей	0,67	0,67	2 648	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)
	Диагностика газовых сетей	0,01	0,00	904	проводится 1 раз в 5 лет (4519руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 1ВРУ и 6 ГРЩ	0,55	0,55	2 182	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,39	0,38	1 493	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,45	3,45	13 658	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранение аварий, выполнение заявок населения		2,45	9 698	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		1,00	3 960	
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		1,00	3 960	16 стояков при запуске системы отопления
	Итого аварийное и техническое обслуживание	6,27	6,19	24 494	
6	Сан. обслуживание жилых зданий	0,00	0,00	0	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,00	0,00	0	не выполняется
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	0,00	0,00	0	убирают сами
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	5,85	6,73	26 637	периодичность работ прилагается к договору
	Суб. Зимняя: 72,3 кв.м, мех.уборка 20 кв.м; Суб. Летняя: 684,17 кв.м, газоны 526,17 кв.м				
8	Управление домом	5,04	5,21	20 608	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,50	0,67	2 635	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	17 973	в месяц - 1 498 руб.
	Всего:	23,30	30,26	119 785	

№ п/ п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	25,08	30,26	119 785	

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексашкина