



Размер тарифа ООО "Полазненская ремонтная компания"
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Культуры, 3
на 2019 год

Утвержден Протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений от 26.04.2019 г. № 25

Общая площадь дома 959,75 кв.м

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
1	ТР конструктивных элементов	0,13	0,13	1 497	Работы по текущему ремонту запланированы согласно Актов сезонных осмотров:
	*непредвиденные		0,13	1 497	частичный ремонт дверей, окон, устранение протечек с кровли
2	ТР внутридомового инженерного оборудования	0,50	1,59	18 333	
	электроснабжения:				
	*мелкий ремонт системы электроснабжения		0,04	500	
	теплоснабжения:				
	*поверка тепловычислителя СПТ 943.1 Логика		0,18	2 042	по истечении срока поверки
	*поверка расходомеров Карат		1,01	11 683	по истечении срока поверки
	*поверка комплекта термометров КТПТР-06		0,36	4 108	по истечении срока поверки
	Итого Текущий ремонт	0,63	1,72	19 830	
3	ТО внутридомового инженерного оборудования	3,34	3,98	45 875	техническое обслуживание
3.1.	системы вентиляции	0,63	0,67	7 774	проверка вентканалов 3 раза в год, прочистка при необходимости (п.13 (1) Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 г. №491)
3.2.	системы отопления, ВС, ВО, эл.снабжения	2,71	3,31	38 101	
	в том числе:				
	подготовка к отопительному сезону	0,19	0,19	2 200	опрессовка, Требование п.2.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	ТО газовых сетей	0,32	0,56	6 501	ТО проводится 1 раз в год (п.43 Постановления правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. изменения с 2018 года)

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
	Диагностика газовых сетей	0,24	0,15	2 659	проводится 1 раз в 5 лет (13295 руб. / 5 лет) С 2018 г. включена в минимальный перечень работ
	техническое обслуживание 1 ВРУ и ГРЩ 6 шт.	0,44	0,44	5 018	1 раз в год, Требование п.5.6.6. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	обслуживание ОДПУ, всего: в том числе	1,38	1,89	21 723	ООО "Консорт" Требование п.5.3.13; п. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
	Информационное обеспечение ОДПУ отопления ЛЭРС-учета			13 660	ежедневно, ежемесячно формирование карточки потребления ресурсов
	Техническое обслуживание ОДПУ			6 719	2 раза в год (ТО-1, ТО-2)
	Текущий ремонт ОДПУ			1 344	устранение незначительных неисправностей в течении года
4	Тех. содержание конструктивных элементов	0,52	0,87	9 996	чистка снега на крыши и козырьках, мелкий ремонт дверей окон в местах общего пользования
5	Аварийное обслуживание (Аварийно диспетчерская служба)	3,73	3,73	42 958	ежедневно, круглосуточно прием заявок, устранение аварийных ситуаций
	в том числе:				
5.1.	Обеспечение устранение аварий, выполнение заявок населения		1,18	13 623	Требование п.2.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
5.2.	Подготовка к сезонной эксплуатации		2,55	29 335	
*	Осмотр внутридомовых инженерных сетей водоснабжения, отопления и водоотведения в подвальных помещениях		1,63	18 806	(393кв.м - площадь прямка) проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, проверка состояния креплений и подвесок. Требования п.5.3.6; п.5.3.7. Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. N 170
*	Ликвидация воздушных пробок на стояках отопления		0,77	8 910	36 стояков при запуске системы отопления
*	Прочистка канализационного лежака		0,14	1 619	10 пог.м лежака частично при необходимости
	Итого аварийное и техническое обслуживание	7,59	8,58	98 829	

№ п/п	Наименование затрат	Тариф на 2018	Сумма, руб. в тарифе на 1 кв.м	Сумма, руб. на год	Периодичность выполнения работ и услуг, их расшифровка
6	Сан. обслуживание жилых зданий	3,23	3,25	37 488	
6.1.	услуги СЭС (дератизация, дезинсекция)	0,37	0,39	4 527	еж.месячно в подвале 393 кв.м- истребление насекомых и грызунов, предупреждение инфекц.заболеваний
6.2.	санитарная уборка помещений (уборщики)	2,86	2,86	32 960	Суб.-43,34 кв.м периодичность : 2 раза в неделю влажное подметание и 1 раз в месяц влажная уборка
7	Сан.обслуживание жилых зданий (дворники)	4,25	4,25	48 957	периодичность работ прилагается к договору
Суб. Зимняя: 80,8кв.м, в т.ч. мех.уборка 184 кв.м; Суб. Летняя: 1 142,8 кв.м, в т.ч. газоны 812 кв.м					
8	Управление домом	5,06	5,06	58 252	
8.1.	услуги МАУ МФЦ	0,52	0,52	5 964	2,2% от поступивших средств за Жилищные услуги
8.2.	управление затраты ООО "ПРК"	4,54	4,54	52 287	в месяц - 4 357руб.
	Всего:	20,77	22,87	263 355	
9	Вывоз ТБО с утилизацией	1,78	0,00	0	плата исключена с 01.01.2019 г. Региональный оператор
	Всего:	22,55	22,87	263 355	

Директор ООО " ПРК"



Е.Н.Алексашкина