



ООО «Полтазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полтазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, д. 23 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 4 918,3 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 апреля 2018 г.	руб./кв.м на 1 августа 2018 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,47	0,47	0,47	27 739,21	19 748,7	7 990,51
1.1	Уборка подвального помещения	20,8	чел. ч	31.01.2018						8 214,95	
1.2	Ремонт приямка к паражету над 4м подъездом	10	чел. ч	31.03.2018						3 985	
1.3	Вывоз мусора с территории дома (после субботника)	1	шт	30.06.2018						1 300	
1.4	Очистка фасадных стен от надписей (по периметру дома)	12	чел. ч	31.08.2018						4 002	
1.5	Установка урн на придомовой территории	1	шт	31.10.2018	3 подъезд					925	
1.6	Установка урн на придомовой территории	1	шт	30.11.2018	4 подъезд					885	
1.7	Ремонт лавки (сумма распределяется на 4 дома: Дружбы15, 19, 21, 23)	1	шт	30.09.2018	Работы выполнены в июне					436,75	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,2	0,2	0,2	11 803,92	33 114	-21 310,08

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 апреля 2018 г.	руб./кв.м на 1 августа 2018 г.			
2.1	Замена части стояка водоотведения на чердаке	0,5	м	31.01.2018						637	
2.2	Окраска шкафов ВРУ	4,94	м2	31.08.2018						1 322	
2.3	Замена стона и спускного крана на стояке отопления	1	шт	30.09.2018	1 кран, 1 стон, 6 подрезд					731	
2.4	Брезка спускного крана на стояк отопления, замена части стояка	1	м	31.10.2018	1 м, 1 кран					2 960	
2.5	Ревизия запорной арматуры на отоплении	10	шт	31.08.2018	10 шт. - ревизия, 5 шт. - замена					9 014	
2.6	Установка спускного крана на стояке отопления, замена радиаторной пробки, установка спускного крана	2	шт	31.10.2018	2 крана, кв. 92					1 160	
2.7	Устранение порыва на лежанке отопления	1	вр	28.02.2018	3й подрезд					4 639	
2.8	Замена части стояка водоотведения в подвале	1	м	31.01.2018	4й подрезд					1 204	
2.9	Установка розетки, прокладка кабеля в подвале	1	шт	28.02.2018	6 м кабеля					1 350	
2.1	Замена части стоякаливневой канализации	2	м	31.05.2018	7 подрезд					2 966	
2.1	Прочистка канализационной вытяжки с чердака	6	чел. ч	31.03.2018	кв. 15					2 286	
2.1	Поверка тепловычислитель СПТ 943, по истечению срока поверки	1	шт	28.12.2018	май					1 406	
2.1	Поверка комплекта термометров КТС-Б (ГВС), по истечению срока поверки	1	шт	28.12.2018	май					3 439	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,22	0,22	0,22	12 984,31	12 984,31	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,8	0,8	0,8	47 215,68	33 716,06	13 499,62
4.1	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2018 - 31.12.2018						13 659,96	
4.2	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	0	мес	31.12.2018	2 ВРУ, 30 ГРЩ					17 864	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 апреля 2018 г.	руб./кв.м на 1 августа 2018 г.			
4.3.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета коммунальных ресурсов	1	шт	28.12.2018	март					2 192,1	
5	ТО системы газоснабжения					0,17	0,17	0,17	10 033,33	10 033,33	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,05	0,05	0,05	2 950,98	5 930,25	-2 979,27
6.1	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	31,5	м2	31.01.2018						1 985	
6.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	31,5	м2	31.03.2018						1 985	
6.3	Замена таблочек на подъездах	7	шт	31.10.2018						1 960,25	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	4,03	237 848,99	237 848,99	
8	Услуги СЭС					0,24	0,24	0,24	14 164,7	14 164,7	
9	Санитарная уборка мест общего пользования				Уборка 4го подъезда не производится	2,08	2,08	2,08	122 760,77	105 223,44	17 537,33
10	Санитарное содержание придомовой территории					5,33	5,33	5,33	314 574,47	258 855,09	55 719,38
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,44	0,44	0,44	25 968,62	25 968,62	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,34	4,34	4,34	256 145,06	256 145,06	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63	1,63	1,63	96 201,95	96 201,95	
						20,00	20,00	20,00	1 180 391,99	1 109 934,5	70 457,49

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 18,81 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")	2 400
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	6 000
Итого	8 400

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: -12 911 руб.
 Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 65 946,49 руб.
 Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2018 г. 82 496,83

Директор ООО "ТРК"



Е.Н.Александркина



Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр

ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 4070281014927011027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств
по ул. Дружбы, д. 23 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 4 918,3 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Замена отсекающих кранов на стояках ГВС	2017 год	15187				8 246	30 апреля 2018 г.	-8 246
2	Замена отсекающих и спускных кранов на стояках отопления	2017 год	70606				11 038	30 сентября 2018 г.	-11 038
3	Замена задвижки на отоплении						3 849	30 сентября 2018 г.	-3 849
4	Замена задвижки						20 529	31 августа 2018 г.	-20 529
			85793	X	X		43 662	X	-43 662

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 85 893 руб.
Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 42 231 руб.

Директор ООО "ТРК"

Е.Н.Алексашкина