

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Сохранению жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Уральская, д. 25 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 383,2 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.	Жилая	Нежилая		
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					2,28		10 484,35	1 000	9 484,35
1.1	Вывоз мусора с территории дома (не относящейся к придомовой)	1	шт	30.06.2018					1 000	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,15		5 288,16	4 332	956,16
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении	1	шт	30.06.2018					605	
2.2	Замена ОДПУ ХВС	1	шт	28.12.2018	февраль				1 574	
2.3	Замена кабелей и элемента питания в узле учета ТЭ	0	шт	28.12.2018	январь				2 153	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,59		2 713,06	2 713,06	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					4,55		20 922,72	18 464,31	2 458,41
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.03.2018	1 ВРУ, 2 ГРЩ				2 862	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.	Жилая	Нежилая		
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2018 - 31.12.2018					13 659,96	
4.3.	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018					797	
4.4.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета коммунальных ресурсов	1	шт	28.12.2018	март				1 145,35	
5	ТО системы газоснабжения					0.52		2 391,17	2 391,17	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0.22		1 011,65		1 011,65
7	Аварийно-диспетчерская служба					3.14		14 438,98	14 438,98	
8	Услуги СЭС									
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1.47		6 759,65	6 345,58	414,07
10	Санитарное содержание придомовой территории					5.87		26 992,61	26 992,61	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0.58		2 667,07	2 667,07	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4.34		19 957,06	19 957,06	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1.63		7 495,39	7 495,39	
						26,34		121 121,87	106 797,23	14 324,64

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 23,22 руб.

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 10 394 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 24 718,64 руб.

Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2018 г. 34 933,99 руб.

Директор ООО "ТРК"

Е.Н.Алексашкина