

ООО «Полазненская ремонтная компания»

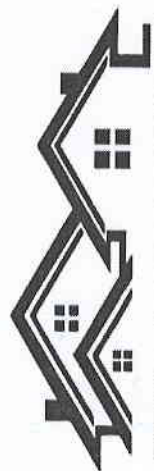
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 301018109000000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru



ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 50 лет Октября, д. 17 за период с 1 января 2019 г. по 31 марта 2019 г.

Общая площадь дома: 3 303,94 кв.м, в т.ч. прочая - 112,60 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на			План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.					
						Жилая	Нежилая				
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,34	1,34		13 281,84		13 281,84
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,27	1,27		12 588,01	12 333	255,01
2.1	Замена стояка ВО	8,55	м	28.02.2019	Акт № 12., с выходом в подвал, кв.22					12 333	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,23	0,23		2 279,72	2 279,72	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,82	0,82		8 127,69	3 414,99	4 712,7
4.1	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления	1	мес	31.01.2019						1 138,33	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на			План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.					
						Жилая	Нежилая				
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	28.02.2019						1 138,33	
4.3	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.03.2019						1 138,33	
5	ТО системы газоснабжения					0,51	0,51	0,51	5 055,03	10 231,73	-5 176,7
5.1	ТО газового оборудования	50,5	шт	28.02.2019	Акт № 273, 50,5 м., 16 шт					10 231,73	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,52	0,52	0,52	5 154,15	28 816,95	-23 662,8
6.1	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	132	м2	28.02.2019	5 шт., козырьков					8 318,1	
6.2	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	235,1	м2	31.01.2019	Акт № 18					14 815	
6.3	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	78,2	м2	31.03.2019	Акт № 226					4 927,85	
6.4	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	4	шт	31.01.2019	Акт № 58					756	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	4,03	39 944,63	39 944,63	
8	Услуги СЭС					0,23	0,23	0,23	2 279,72	2 279,72	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,43	1,43	1,43	14 173,9	14 173,89	0,01
9.1	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.01.2019						4 724,63	
9.2	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	28.02.2019						4 724,63	
9.3	Санитарная уборка мест общего пользования (подъездов)	1	мес	31.03.2019						4 724,63	
10	Санитарное содержание придомовой территории					2,71	2,71	2,71	26 861,03	26 861,04	-0,01

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на			План	Факт	Отклонение
						1 января 2019 г.					
						Жилая	Нежилая				
10.1	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.01.2019						8 953,68	
10.2	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	28.02.2019						8 953,68	
10.3	Санитарное обслуживание жилых зданий (дворники)	1	мес	31.03.2019						8 953,68	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,38	0,38		3 766,49	3 766,49	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,54	4,54		44 999,66	44 999,66	
						18,01	18,01		178 511,87	189 101,82	-10 589,95

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 19,08 руб.

Доходы по дому:

- Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком") 600
- Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 1 500
- Вознаграждение СМКД, остаток на 31.12.2018 г. 3 800
- Итого 5 900

Остаток по дому на 1 января 2019 г.:

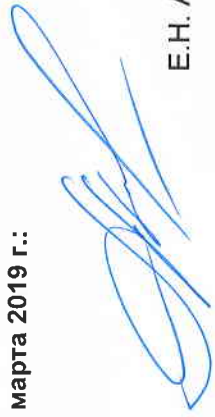
в том числе:

- перерасход по ТО и ТР -54 234,00
- остаток по целевым (ТР отдельной строкой) за 2018 год 13 155,83
- остаток по целевым (ТР отдельной строкой) за 1 кв. 2019 года 27 764,79

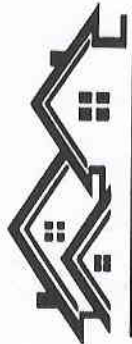
Итоговый финансовый остаток по дому на 31 марта 2019 г.:

-18 003,33 руб.

Директор ООО "ПРК"



Е.Н. Алексашина



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 301018109000000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств
по ул. 50 лет Октября, д. 17 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 3 303,94 кв.м, в т.ч. прочая - 112,6 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Установка светоакустических датчиков движения						13 926	31 декабря 2018 г.	-13 926
2	Ремонт кровли						78 011	30 апреля 2018 г.	-78 011
3	Реконструкция узла учета ГВС	01.04.2018 - 31.03.2019	114 977,11	2,9		86 232,834	115 000	30 ноября 2018 г.	-28 767,17
			114 977,11	X	X	86 232,834	206 937	X	-120 704,17

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 133 860 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 13 155,83 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашина