



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Сохранению жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. Дружбы, д. 4 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 3 350,4 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июня 2018 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,1	0,1	4 020,48	25 648	-21 627,52
1.1	Установка опорных столбиков под лежанку ВО	5	шт	31.05.2018					1 825	
1.2	Установка металлических ограждений	6,5	м	30.06.2018					2 550	
1.3	Вывоз мусора с территории дома (не относящейся к придомовой)	1	шт	30.06.2018					1 200	
1.4	Окраска перил	1,822	м2	31.07.2018	4й подъезд				720	
1.5	Ремонт кровли	50	м2	31.05.2018	кв.34				19 353	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,67	0,51	23 184,77	14 077,93	9 106,84
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении	2	шт	31.07.2018					1 410	
2.2	Замена отсекающих кранов на стояках отопления	18	шт	30.09.2018					11 107	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июня 2018 г.			
2.3	Проверка комплекта термометров КТПТР-06, по истечению срока	1	шт	28.12.2018					1 560,93	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,25	0,25	10 051,2	10 051,2	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,88	0,81	33 738,53	28 823,06	4 915,47
4.1	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2018 - 31.12.2018					13659,96	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2018					2 341	
4.3	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.07.2018	1 ВРУ, 20 ГРЩ				10 630	
4.4.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета коммунальных ресурсов	1	шт	28.12.2018	март				2 192,1	
5	ТО системы газоснабжения					0,18	0,5	14 741,76	14 741,76	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,65	0,65	26 133,12	6 519,76	19 613,36
6.1	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	8,96	м2	28.02.2018					564,62	
6.2	Остекление форточки	0,12	м2	30.04.2018					91	
6.3	Замена табличек на подъездах	4	шт	31.10.2018					1 120,14	
6.4	Установка табличек на детские площадки	1	шт	31.10.2018					2 342	
6.5	Остекление оконной рамы	1,3	м2	31.10.2018	2 подъезд				1 675	
6.6	Остекление оконной рамы	0,84	м2	30.11.2018	2,4 подъезд				727	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	162 025,34	162 025,34	
8	Услуги СЭС					0,25	0,24	9 816,67	9 816,67	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					2,33	2,57	99 305,86	99 305,86	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июня 2018 г.			
10	Санитарное содержание придомовой территории					2,44	2,68	103 728,38	106 693,86	-2 965,48
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,45	0,41	17 154,05	17 154,05	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,34	4,54	179 179,39	179 179,39	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63	1,78	69 051,74	69 051,74	
						18,2	19,07	752 131,29	743 088,62	9 042,67

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 18,48 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ТД Телеком") 1 800
 Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000
Итого 7 800

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 38 680 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 55 522,67 руб.

Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2018 г. 13 140,96 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н. Алексашина



Мас - Е.Н. Младушина.