



# ООО «Полтавская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полтазна, ул. Нефтяников, д.3  
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603  
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь  
 К/сч 30101810900000000603  
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk\_07@mail.ru

Утверждено приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр

## ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
 по Сохранению жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
 по ул. 50 лет Октября, д. 9 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 4 367,85 кв.м, в т.ч. прочая - 86,10 кв.м

| №   | Наименование работ, услуг                                                                           | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание               | Тариф руб./кв.м на |         |       |         | План      | Факт   | Отклонение |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|---------------------|--------------------------|--------------------|---------|-------|---------|-----------|--------|------------|
|     |                                                                                                     |        |          |                     |                          | 1 января 2018 г.   | Нежилая | Жилая | Нежилая |           |        |            |
| 1   | Текущий ремонт конструктивных элементов                                                             |        |          |                     |                          | 0,54               | 0,54    | 0,19  | 1,97    | 17 299,75 | 64 806 | -47 506,25 |
| 1.1 | Вывоз мусора с территории дома (не относящейся к придомовой)                                        | 1      | шт       | 30.06.2018          |                          |                    |         |       |         |           | 1 700  |            |
| 1.2 | Валка и вывоз деревьев                                                                              | 8      | шт       | 31.07.2018.         |                          |                    |         |       |         |           | 50 892 |            |
| 1.3 | Ремонт крылец                                                                                       | 3      | шт       | 30.09.2018          | 2,3,4 подъезды           |                    |         |       |         |           | 9 183  |            |
| 1.4 | Потрузка и вывоз выкорчеванных корней деревьев                                                      | 2      | ч        | 30.11.2018          |                          |                    |         |       |         |           | 3 031  |            |
| 2   | Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования                                              |        |          |                     |                          | 0,54               | 0,54    | 0,62  | 0,62    | 31 099,09 | 17 666 | 13 433,09  |
| 2.1 | Замена отсекающего крана                                                                            | 1      | шт       | 28.02.2018          | под кв. 81               |                    |         |       |         |           | 770    |            |
| 2.2 | Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные с датчиком движения, установка потолочных | 1      | шт       | 30.04.2018          | 6 шт / 1 шт 1,4 м кабеля |                    |         |       |         |           | 10 662 |            |
| 2.3 | Замена и ремонт вышедших из строя светильников РКУ                                                  | 2      | шт       | 31.08.2018          |                          |                    |         |       |         |           | 5 142  |            |

| №     | Наименование работ, услуг                                                                            | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг     | Примечание           | Тариф                         |         |                            |         | План      | Факт      | Отклоне-ние |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|-------------------------|----------------------|-------------------------------|---------|----------------------------|---------|-----------|-----------|-------------|
|       |                                                                                                      |        |          |                         |                      | руб./кв.м на 1 января 2018 г. |         | руб./кв.м на 1 мая 2018 г. |         |           |           |             |
|       |                                                                                                      |        |          |                         |                      | Жилая                         | Нежилая | Жилая                      | Нежилая |           |           |             |
| 2.4   | Устранение течи с фильтра ХВС, замена манометра                                                      | 1      | шт       | 30.11.2018              | 1 манометр, 1 фильтр |                               |         |                            |         |           | 1 092     |             |
| 3     | ТО системы вентиляции и дымоудаления                                                                 |        |          |                         |                      | 0,57                          | 0,57    | 0,57                       | 0,57    | 29 876,09 | 29 876,09 |             |
| 4     | ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования                                                        |        |          |                         |                      | 0,74                          | 2,37    | 0,32                       | 0,32    | 24 671,9  | 30 742,66 | -6 070,76   |
| 4.1   | Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления) | 12     | мес      | 01.01.2018 - 31.12.2018 |                      |                               |         |                            |         |           | 9 459,96  |             |
| 4.6   | Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ                                                                    | 1      | мес      | 30.06.2018              | 2 ВРУ, 30 ГРЩ        |                               |         |                            |         |           | 16 899    |             |
| 4.1.0 | Опрессовка системы отопления                                                                         | 1      | шт       | 31.08.2018              |                      |                               |         |                            |         |           | 2 715     |             |
| 4.1.4 | Техническое обслуживание узлов коммерческого учета коммунальных ресурсов                             | 1      | шт       | 28.12.2018              | март                 |                               |         |                            |         |           | 1 668,7   |             |
| 5     | ТО системы газоснабжения                                                                             |        |          |                         |                      | 0,18                          | 0,18    | 0,52                       | 0,52    | 21 315,11 | 21 315,11 |             |
| 6     | Техническое содержание конструктивных элементов                                                      |        |          |                         |                      | 0,35                          | 0,35    | 0,35                       | 0,35    | 18 344,97 | 31 702,75 | -13 357,78  |
| 6.1   | Уборка снежных навесов с парашета                                                                    | 60     | м2       | 31.01.2018              |                      |                               |         |                            |         |           | 3 780,96  |             |
| 6.2   | Уборка снежных навесов с парашета и козырьков над балконами                                          | 100    | м2       | 31.01.2018              |                      |                               |         |                            |         |           | 6 301,59  |             |
| 6.3   | Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек                                                  | 15,36  | м2       | 31.01.2018              |                      |                               |         |                            |         |           | 967,92    |             |
| 6.4   | Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек                                                  | 13,44  | м2       | 28.02.2018              |                      |                               |         |                            |         |           | 967,92    |             |
| 6.5   | Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек                                          | 164    | м2       | 31.03.2018              |                      |                               |         |                            |         |           | 6 839,72  |             |
| 6.6   | Очистка кровли от снега и сосулек                                                                    | 90     | м2       | 30.04.2018              |                      |                               |         |                            |         |           | 5 671,43  |             |
| 6.7   | Замена табличек на подъездах                                                                         | 6      | шт       | 31.10.2018              |                      |                               |         |                            |         |           | 1 680,21  |             |
| 6.8   | Установка табличек на детские площадки                                                               | 1      | шт       | 31.10.2018              |                      |                               |         |                            |         |           | 2 342     |             |

| №   | Наименование работ, услуг                                   | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание                                        | Тариф        |         |       |         | Тариф руб./кв.м на |            | План       | Факт | Отклоне-ние |               |         |
|-----|-------------------------------------------------------------|--------|----------|---------------------|---------------------------------------------------|--------------|---------|-------|---------|--------------------|------------|------------|------|-------------|---------------|---------|
|     |                                                             |        |          |                     |                                                   | руб./кв.м на |         | на    |         | 1 января 2018 г.   |            |            |      |             | 1 мая 2018 г. |         |
|     |                                                             |        |          |                     |                                                   | Жилая        | Нежилая | Жилая | Нежилая | Жилая              | Нежилая    |            |      |             | Жилая         | Нежилая |
| 6.9 | Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек | 50     | м2       | 31.12.2018          |                                                   |              |         |       |         |                    |            |            |      | 3 151       |               |         |
| 7   | Аварийно-диспетчерская служба                               |        |          |                     |                                                   | 4.03         | 4.03    | 4.03  | 4.03    | 211 229,23         | 211 229,23 |            |      |             |               |         |
| 8   | Услуги СЭС                                                  |        |          |                     |                                                   | 0,26         | 0,26    | 0,23  | 0,23    | 12 579,41          | 12 579,41  |            |      |             |               |         |
| 9   | Санитарная уборка мест общего пользования                   |        |          |                     |                                                   | 1,67         | 1,67    | 1,67  | 1,67    | 87 531,71          | 89 399,78  | -1 868,07  |      |             |               |         |
| 10  | Санитарное содержание придомовой территории                 |        |          |                     | Повышение суммы сметы, в связи с увеличением МРОТ | 2,14         | 2,14    | 2,14  | 2,14    | 112 166,39         | 116 463,54 | -4 297,15  |      |             |               |         |
| 11  | Услуги МАУ "МФЦ"                                            |        |          |                     |                                                   | 0,36         | 0,36    | 0,39  | 0,39    | 19 917,4           | 19 917,4   |            |      |             |               |         |
| 12  | Услуги управления ООО "ТРК"                                 |        |          |                     |                                                   | 4,34         | 4,34    | 4,54  | 4,54    | 234 466,19         | 234 466,19 |            |      |             |               |         |
| 13  | Вывоз ТБО с утилизацией                                     |        |          |                     |                                                   | 1,63         |         | 1,78  |         | 88 889,13          | 88 889,13  |            |      |             |               |         |
|     |                                                             |        |          |                     |                                                   | 17,35        | 17,35   | 17,35 | 17,35   | 909 386,37         | 969 053,29 | -59 666,92 |      |             |               |         |

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 18,49 руб.

#### Доходы по дому:

|                                                    |                |                                                                        |
|----------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------|
| Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком") | 4 500          | (3600руб. за 2018 год + 900руб. за 2017 год)                           |
| Размещение рекламы на фасаде (ООО "ГудТелеком")    | 30 000         | (7000руб. за 2016 год + 12000руб. за 2017 год + 11000руб. за 2018 год) |
| Размещение сетей и оборудования (ТАО "Ростелеком") | 7 500          | (6000руб. за 2018 год + 1500руб. за 2017 год)                          |
| Абонентское обслуживание сетей (Сыропотова Н.А.)   | 70 352         | (40 904руб. за 2018 год + 29 448руб. за 2017 год)                      |
| <b>Итого</b>                                       | <b>112 352</b> |                                                                        |

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 113 662руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018г:

166 347,08 руб.

Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2018 г.

136 990,18

Директор



Е.Н. Алексашкина