



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 9 Мая, д. 3 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 706,4 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2018 г.	Тариф руб./кв.м на 1 июня 2018 г.	План	Факт	Отклоне-ние
						Жилая	Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,53	0,53	4 492,7	1 806	2 686,7
1.1	Установка урн на придомовой территории	2	шт	31.10.2018						
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,65	3,56	19 899,29	2 610	17 289,29
2.1	Замена заглушек на спускные краны на стояках отопления	5	шт	30.09.2018					2 610	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,57	0,57	4 831,78	4 831,78	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,82	1,81	15 378,33	13 758,31	1 620,02
4.1	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2018 - 31.12.2018					9 459,96	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018					1 171	
4.3	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	31.01.2018	1 ВРУ				1 982	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклоне-ние
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июня 2018 г.			
4.4.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета коммунальных ресурсов	1	шт	28.12.2018	март				1 145,35	
5	ТО системы газоснабжения					0,35	0,7	4 697,56	4 697,56	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,53	1,71	10 327,57	5 712,41	4 615,16
6.1	Уборка снежных навесов и сосулек с кровли	20	м2	31.01.2018					1 260,32	
6.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	3,84	м2	31.03.2018					241,98	
6.3	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	15	м2	30.04.2018					945,24	
6.4	Выдача материала для проведения субботника и вывоза мусора	1	шт	31.05.2018					2 014	
6.5	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	19,85	м2	30.11.2018					1 250,87	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,14	4,03	31 018,02	31 018,02	
8	Услуги СЭС					0,64	0,57	5 079,02	5 079,02	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,55	1,7	13 880,76	13 241,47	639,29
10	Санитарное содержание придомовой территории					4,38	4,38	37 128,38	42 062,06	-4 933,68
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,48	0,5	4 167,76	4 167,76	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,34	4,54	37 778,27	37 778,27	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63	1,78	14 558,9	14 558,9	
						20,61	26,38	203 238,34	181 321,56	21 916,78

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 23,57 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")

6 000

Итого

6 000

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: -18 470 руб.

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф		План	Факт	Отклоне-ние
						руб./кв.м	руб./кв.м			
						на	на			
						1 января 2018 г.	1 июня 2018 г.			
Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 9 446,78 руб.						Жилая	Жилая			

Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2018 г.

17 195,38 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашикина



ООО «Полазенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. 9 Мая, д. 3 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 706,4 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Оформление тех.паспорта	01.06.2018 - 31.05.2019	15000	1,77		8752,296			8752,296
2	Частичная замена лежанки и стояков отопления	01.06.2018 - 31.05.2019	35000	4,13		20422,024			20422,024
			50 000,00	X	X	29 174,32		X	29 174,32

Остаток по дому на 1 января 2019 г.: 0 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 29 174,32 руб.

Директор ООО "ТРК"

Е.Н.Алексашина