



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Газовиков, д. 10 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 4 448,6 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.	Жилая Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,03	0,03	1 601,5	1 845,95	-244,45
1.1	Ремонт скатной кровли: протяжка над кв. 57,59, закрепление растяжек антенн	4	чел. ч	28.02.2018					1 845,95	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования								16 891	-16 891
2.1	Отогрев стояка отопления на чердаке, теплоизоляция	2	м	28.02.2018					906	
2.2	Замена термометров КТПТР-05, по истечению срока поверки	1	компл	28.12.2018	за счет остатка ср-в по ТР за 2017г, август				7 288	
2.3	Поверка расходомер ПРИМ, по истечению срока поверки	1	шт	28.12.2018	за счет остатка ср-в по ТР за 2017г, август				8 697	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,22	0,22	11 744,3	11 744,3	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,1	2,73	63 263,35	48 573,02	14 690,33

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на			План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.	Жилая	Нежилая			
4.1	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2018 - 31.12.2018						18 919,92	
4.2.	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2018						2 341	
4.3.	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.05.2018	4 ВРУ, 40 ГРЩ					25 120	
4.4.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета коммунальных ресурсов	2	шт	28.12.2018	март					2 192,1	
5	ТО системы газоснабжения										
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,41	0,41		21 887,11	38 591,64	-16 704,53
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	700	м2	28.02.2018						28 997,78	
6.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	38,16	м2	28.02.2018						2 404,69	
6.3	Очистка кровли от снега и сосулек	70	м2	31.03.2018						3 106,65	
6.4	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	24	м2	30.04.2018						1 512,38	
6.5	Выдача материала для проведения суточной и вывоза мусора	1	шт	31.05.2018						1 450	
6.6	Замена табличек на подъездах	4	шт	31.10.2018						1 120,14	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03		215 134,3	215 134,3	
8	Услуги СЭС					0,22	0,22		11 744,3	11 744,3	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,17	1,39		63 071,35	63 071,35	
10	Санитарное содержание придомовой территории					2,27	2,05		120 566,86	120 566,86	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,42	0,42		22 420,94	22 420,94	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,34	4,34		231 683,09	231 683,09	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63			82 472,78	82 472,78	
						15,84	15,84		845 589,88	864 739,53	-19 149,65

Фактические затраты на 1 кв. м площади за отчетный период (месяцев): 16,2 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")
Размещение сетей и оборудования (ТАО "Ростелеком")

1 800
6 000

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.				
Итого						7 800				

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 36 217 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 24 867,35 руб.

Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2018 г.

26 209,25 руб.

Директор ООО "ПРК"



Е.Н.Алексашкина



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств
по ул. Газовиков, д. 10 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2019 г.
Общая площадь дома: 4 448,6 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные с датчиком движения, установка светильника	январь 2018	8599	429,95		8599	9580	30 апреля 2018 г.	-981
			8 599	X	X	8 599	9 580	X	

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 0 руб.
Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: - 981 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е. Н. Алексашкина