

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом

по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома

по ул. 9 Мая, д. 11 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 714,1 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф		План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 октября 2018 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,29	0,25	2 399,38	3 361	-961,62
1.1	Крепление листа железа на скатной кровле	6	чел. ч	31.05.2018	м/д 1 и 2 подъездами				3 361	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,43	0,99	4 884,44	3 465	1 419,44
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении	2	шт	30.06.2018					1 343	
2.2	Замена газовых кранов	1	шт	30.11.2018	возмещение затрат, работы выполнены 2017г				2 122	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,56	0,56	4 798,75	4 798,75	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,67	0,64	5 677,1	4 874	803,1
4.1	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018					1 171	
4.2	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.01.2018	1 ВРУ, 4 ГРЩ				3 703	
5	ТО системы газоснабжения					0,33	0,67	3 556,22	3 556,22	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,66	1,83	8 162,16	22 425,03	-14 262,87

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 октября 2018 г.			
6.1	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	5,12	м2	31.01.2018					322,64	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	240	м2	28.02.2018					15 123,83	
6.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	3,36	м2	31.03.2018					211,73	
6.4	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	45	м2	30.04.2018					2 835,72	
6.5	Выдача материала для проведения субботника и вывоза мусора	1	шт	31.05.2018					2 216	
6.6	Остекление оконной рамы слухового чердачного окна	0,15	м2	30.09.2018					457	
6.7	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	19,97	м2	30.11.2018					1 258,11	
7	Аварийно-диспетчерская служба									
8	Услуги СЭС					3,14	3,45	27 571,4	27 571,4	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					0,06	0,06	514,15	514,15	
10	Санитарное содержание придомовой территории					1,6	1,76	14 053,49	13 310,83	742,66
11	Услуги МАУ "МФЦ"					5,36	5,36	45 930,91	45 930,91	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					0,56	0,47	4 605,95	4 605,95	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					4,34	4,54	37 618,79	37 618,79	
						1,63	1,78	14 289,14	14 289,14	
						19,63	22,36	174 061,88	186 321,16	-12 259,28

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 21,74 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")

6 000
6 000

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: -2 122 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: -8 381,28 руб.

Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2018 г.

4 080,14 руб.

Директор ООО "ПРК"



Е.Н.Алексашкина