

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, д. 13 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 4 150,8 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июня 2018 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,53	0,32	20 297,41	1 613	18 684,41
1.1	Замена деревянных сидений на 2 качелях	4	чел. ч	30.11.2018					1 613	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,88	0,84	42 670,22	34 988	7 682,22
2.1	Замена части стояка ливневой канализации	2	м	30.06.2018					2 418	
2.2	Ревизия запорной арматуры на отоплении	7	шт	31.07.2018					5 058	
2.3	Замена ОДПУ ГВС (подача)	1	шт	30.11.2018					13 059	
2.4	Устранение течи со стояка отопления	0,5	м	30.09.2018	0,5 м, 1 кран, 6 подъезд				1 384	
2.5	Замена части лежанки отопления с выходом на стояк	2	вр	31.01.2018	1-2 подъезды				6 542	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июня 2018 г.			
2.6	Замена отсекающих кранов на стояках ГВС	2	шт	30.06.2018	кв. 8				1 676	
2.7	Восстановление стоякаливневой канализации	1	м	30.04.2018	м/д 4 и 5 подъездами				1 192	
2.8	Проверка комплекта термометр КТПТР-06-ГВС, по истечению срока поверки	1	шт	28.12.2018	май				3 659	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,3	0,3	14 942,88	14 942,88	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, запорного оборудования					0,76	0,7	36 111,96	30 140,06	5 971,9
4.1	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2018 - 31.12.2018					9459,96	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2018					2 715	
4.3	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.11.2018	1 ВРУ, 30 ГРЩ				15 773	
4.4	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета коммунальных ресурсов	1	шт	28.12.2018	март				2 192,1	
5	ТО системы газоснабжения					0,18	0,51	18 554,08	18 554,08	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,2	0,27	11 995,81	7 551,6	4 444,21
6.1	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	16,5	м2	28.02.2018					1 039,76	
6.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	15	м2	31.03.2018					945,24	
6.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	14,4	м2	31.01.2018					907,43	
6.4	Замена табличек на подъездах	6	шт	31.10.2018					1 680,21	
6.5	Ремонт лавки	2	чел. ч	30.11.2018					636,96	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на	Тариф руб./кв.м на	План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.	1 июня 2018 г.			
6.6	Установка табло на детские площадки	1	шт	31.10.2018					2 342	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	200 732,69	200 732,69	
8	Услуги СЭС					0,27	0,23	12 286,37	12 286,37	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,97	2,17	103 936,03	103 936,03	
10	Санитарное содержание придомовой территории					3,71	4,08	195 544,19	195 544,19	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,42	0,45	21 791,7	21 791,7	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,34	4,54	221 984,78	221 984,78	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63	1,78	85 547,99	85 547,99	
						19,22	20,22	986 396,11	949 613,37	36 782,74

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 19,06 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ТудТелеком") 2 400
 Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000
Итого 8 400

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 58 817 руб.

Итоговый финансовый остаток по Дому на 31 декабря 2018 г.: 103 999,74 руб.

Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2018 г. 61 395,99 руб.

Директор ООО "ТРК"



Е.Н.Алекштина



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Дружбы, д. 13 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 4 150,8 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Окраска газовых труб по фасаду	01.06.2017 - 31.05.2018	30900	0,62		12 867,48	10 486	31 июля 2018 г.	2 381,48
2	Теплоизоляция сетей отопления	01.06.2017 - 31.05.2018	315002	6,32		131 165,28	8 252	31 декабря 2018 г.	122 913,28
3	Замена отсекающих вентилей на системе отопления	01.06.2018 - 31.05.2019	31000	0,62		18 014,472	2 855	31 октября 2018 г.	15 159,47
			376 902,00	X	X	162 047,232	21 593	X	140 454,23

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 201 646 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 342 100,23 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашкина