



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 3010181090000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rtk_07@mail.ru

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, д. 19 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 2 556,7 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 октября 2018 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,83	1,63	31 600,81	124 429,75	-92 828,94
1.1	Уборка чердачного помещения	16	чел. ч	30.04.2018					6 392	
1.2	Ревизия скатной кровли, устранение протечек	734,5	м2	31.05.2018					116 009	
1.3	Крепление металлического обрамления козырька над подъездом	5	чел. ч	31.05.2018	1,3 подъезды				1 592	
1.4	Ремонт лавки - сума распределителя на 4 дома: Дружбы 15, 19, 21, 23	1	шт	30.09.2018	Работы выполнены в июне				436,75	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,45	1,73	23 623,91	86 160	-62 536,09
2.1	Замена отсекающих и спускных кранов на стояках отопления	15	шт	31.10.2018					3 750	
2.2	Демонтаж старого утеплителя с трубопровода отопления	32	чел. ч	31.10.2018					14 025	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 октября 2018 г.			
2.3	Установка течи с лежанки отопления	2	вр	31.10.2018					9 765	
2.4	Ревизия и замена запорной арматуры на отоплении	12	шт	30.06.2018	12 шт-ревизия, 2 шт-замена задвижки ф50, 1 шт-замена крана ф50				16 763	
2.5	Замена отсекающих и спускных кранов на стояках отопления, замена стона, замена врезки стояка в лежан	17	шт	30.09.2018	17 шт-кранов, 1 стон ф50, 1 врезка				10 361	
2.6	Установка отсекающих кранов на стояках отопления	2	шт	30.11.2018	кв. 46				1 562	
2.7	Замена части стояка ГВС	4	м	28.02.2018	кв. 5				5 299	
2.8	Поверка тепловычислитель СТП 943, по истечению срока поверки	1	шт	28.12.2018	май				1 406	
2.9	Поверка комплекта термометров КТС-Б (ГВС), по истечению срока поверки	1	шт	28.12.2018	май				3 439	
2.10	Замена ОДПУ ГВС (подача, обратка)	2	шт	28.12.2018	февраль				19 790	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,15	0,15	4 602,06	4 602,06	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1,26	1,28	38 810,71	29 239,06	9 571,65
4.1	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2018-31.12.2018					13659,96	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2018					2 341	
4.3	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	0	мес	31.12.2018	1 ВРУ, 20 ГРЩ				11 046	
4.4	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета коммунальных ресурсов	1	шт	28.12.2018	март				2 192,1	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 октября 2018 г.			
5	ТО системы газоснабжения					0,19	0,19	5 829,28	5 829,28	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,16	0,73	9 280,82	60 704,68	-51 423,86
6.1	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	50	м2	31.01.2018					3 150,8	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	480	м2	28.02.2018					19 883,27	
6.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	45,76	м2	31.03.2018					2 883,61	
6.4	Смена навесного замка на дверях входа в подвал	1	шт	31.03.2018					652	
6.5	Очистка кровли от снега и сосулек	1 000	м2	30.04.2018					29 930,38	
6.6	Остекление тамбурной двери	0,53	м2	30.04.2018					383	
6.7	Срезка метал.прута на крыльце	1	чел.ч	30.09.2018					359,48	
6.8	Замена табличек на подъездах	4	шт	31.10.2018					1 120,14	
6.9	Установка табличек на детские площадки	1	шт	31.10.2018					2 342	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	123 642,01	123 642,01	
8	Услуги СЭС					0,26	0,23	7 746,8	7 746,8	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					3,05	3,35	95 876,25	95 876,25	
10	Санитарное содержание придомовой территории				Увеличение сметы в связи с повышением МРОТ	3,82	3,82	117 199,13	133 629,73	-16 430,6
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,47	0,52	14 803,29	14 803,29	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,34	4,54	134 686,96	134 686,96	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63	1,78	51 159,57	51 159,57	
						20,64	23,98	658 861,6	872 509,44	-213 647,84

Фактические затраты на 1 кв. м площади за отчетный период (месяцев): 28,44 руб.

Доходы по Дому:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 октября 2018 г.			

Размещение сетей и оборудования (ООО "ТудТелеком") 1 800
 Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 12 000
 Итого 13 800

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: -6 790 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: -206 637,84 руб.

Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2018 г. 80 705,79 руб.

Директор ООО "ТРК"



Е. Н. Алексашкина

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полтазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полтазна, ул. Нефтяников, д. 3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Дружбы, д. 19 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 2 556,7 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Ремонт козырьков над подъездами	01.10.2018 - 28.02.2019	60000	214,29		36 000,72			36 000,72
2	Ремонт входной группы (1,2 подъезды)	01.10.2018 - 28.02.2019	110000	392,86		66 000,48			66 000,48
3	Ремонт крылец (3,4 подъезд)	01.10.2018 - 28.02.2019	25465	90,95		15 279,6			15 279,6
			195 465	X	X	117 280,8		X	117 280,8

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 0 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 117 280,8 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашкина