

Утверждено приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, д. 17 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 4 564,6 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 августа 2018 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,94	0,03	28 864,97	83 813	-54 948,03
1.1	Крепление планки-основания, установка почтовых ящиков	1	шт	28.02.2018					637	
1.2	Ремонт ограждения балкона (сварочные работы)	8	чел. ч	30.04.2018					2 618	
1.3	Ремонт детской площадки	30	чел. ч	31.08.2018					13 104	
1.4	Установка металлических ограждений	14	м	31.08.2018	2 подъезд				5 341	
1.5	Ремонт, установка опорных столбиков под ливневую канализацию на чердаке	6	чел. ч	31.05.2018	3 подъезд				1 959	
1.6	Ремонт ливневой канализации на чердаке, установка опорных столбиков	1,7	чел. ч	31.05.2018	6 подъезд				3 158	
1.7	Демонтаж аварийных козырьков над балконами	2	шт	31.05.2018	кв. 14,29				40 834	
1.8	Ремонт капельника	3	м2	31.08.2018	кв. 15				8 392	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв. м на 1 января 2018 г.	руб./кв. м на 1 августа 2018 г.			
1.9	Ремонт кровли, обустройство примыканий	2,42	м2	31.05.2018	кв.60; 2,42 м2; 3 м				7 770	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,26	0,62	21 101,88	30 797	-9 695,12
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении	6	шт	31.08.2018					4 666	
2.2	Установка перемычки между подцепками к радиатору	1	м	31.10.2018					1 711	
2.3	Замена трансформаторов тока в ИК КУ	3	шт	30.11.2018					5 340	
2.4	Замена части стояка ВО	1	м	31.05.2018	кв.16				1 275	
2.5	Поверка комплекта термометров КТПТР-01 отопления, по истечению срока поверки	1	шт	28.12.2018	май				3 439	
2.6	Поверка комплекта термометр КТПТР-06-ГВС, по истечению срока поверки	1	шт	28.12.2018	май				3 439	
2.7	Поверка расходомер Карат-550-50-отопление, по истечению срока поверки	1	шт	28.12.2018	май-июнь				10 927	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,24	0,24	12 352,32	12 352,32	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,81	0,75	40 402,38	33 731,06	6 671,32
4.1	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточек потребления)	12	мес	01.01.2018 - 31.12.2018					13 659,96	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2018					2 715	
4.3	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.11.2018	1 ВРУ, 30 ГРЩ				15 164	
4.4	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета коммунальных ресурсов	1	шт	28.12.2018	март				2 192,1	
5	ТО системы газоснабжения					0,18	0,18	9 264,24	9 264,24	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,19	0,33	12 781,22	13 825,65	-1 044,43
6.1	Очистка козырьков над входами от снега и сосуль	27	м2	31.01.2018					5 178,95	
6.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	24,3	м2	31.01.2018					1 531,29	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв. м на	Тариф руб./кв. м на	План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.	1 августа 2018 г.			
						Жилая	Жилая			
6.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	16,5	м2	28.02.2018					1 039,76	
6.4	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	24,3	м2	31.03.2018					1 531,29	
6.5	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	12	м2	30.04.2018					756,19	
6.6	Мелкий ремонт дверной коробки с переборкой (выход на кровлю)	1	шт	30.09.2018					636,96	
6.7	Замена табличек на подъездах	6	шт	31.10.2018					1 680,21	
6.8	Смена навесного замка на дверях входа в подвал	1	шт	31.03.2018	1 подъезд				582	
6.9	Восстановление целостности подъездного окна	0,27	м2	30.11.2018	4 подъезд				247	
6.10	Замена замка на дверях входа в подвал	1	шт	31.05.2018	6 подъезд				642	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	207 416,04	207 416,04	
8	Услуги СЭС					0,28	0,24	13 553,24	13 553,24	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,75	1,93	93 929,1	93 929,1	
10	Санитарное содержание придомовой территории				В феврале, мае, октябре 2018 г. снижение платы в счет-извещениях	4,01	4,01	198 681,82	199 384,18	-702,36
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,44	0,42	22 217,02	22 217,02	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,34	4,54	227 660,12	227 660,12	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63	1,78	87 109,59	87 109,59	
						19,10	19,10	975 063,2	1 035 052,56	-59 999,36

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 18,9 руб.

Доходы по дому:

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф		План	Факт	Отклонение
						руб./кв. м на	руб./кв. м на			
						1 января 2018 г.	1 августа 2018 г.			
Размещение сетей и оборудования (ООО "ТудТелеком")						Жилая	Жилая			
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")										
Абонентское обслуживание сетей (АО "Энерго-Альянс")										
Итого										

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 40 834 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 8146,64 руб.

Задолженность по ТО и ТР на 31.12.2018 г.

124 351,78 руб.

Директор ООО "ТРК"



Е.Н.Алексашкина



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Дружбы, д. 17 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 4 564,6 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Частичный ремонт лежанки водоотведения	01.08.2018 - 31.07.2019	30000	0,58		12 435,49			12 435,49
2	Установка светодиодных светильников с датчиками движения	01.08.2018 - 31.10.2018	47000	3,66		47 083,338			47 083,34
3	Ремонт подьездов	01.09.2018 - 31.08.2019	780000	722,22		259 999,2	130 034	30 ноября 2018 г.	129 965,2
4	Возмещение затрат за демонтаж аварийных козырьков	01.09.2018 - 31.08.2019	35525	0,69		11 835,156	35 525	31 мая 2018 г.	-23 689,84
			892 525,00	X	X	331 353,184	165 559	X	165 794,19

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 0 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 165 794,19 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашкина