



ООО «Глопазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Глопазна, ул. Нефтяников, д. 3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 3010181090000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Сохранению жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 50 лет Октября, д. 19 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 3 391,8 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 августа 2018 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					2,65	2,04	97 514,25	76 335	21 179,25
1.1	Очистка кровли от мусора	12	чел. ч	30.11.2018					12 287	
1.2	Ремонт кровли в 2 слоя	54	м2	30.11.2018	кв. 49				64 048	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,93	0,78	35 308,64	9 586	25 722,64
2.1	Поверка комплекта термометров КТС-Б (ГВС), по истечению срока поверки	1	шт	28.12.2018					3 489	
2.2	Устранение порыва на стояке отопления	1	м	30.09.2018	0,5 м				808	
2.3	Поверка тепловычислителя СПТ 943, по истечению срока поверки	1	шт	28.12.2018	август				1 456	
2.4	Врезка спускного крана в стояк отопления в подвале	1	шт	31.10.2018	кв. 70				2 318	
2.5	Замена части стояка ГВС	1	стол	31.03.2018	под 1-м подъездом, 1 кран				1 515	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на	Тариф руб./кв.м на	План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.	1 августа 2018 г.			
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,34	0,34	13 838,54	13 838,54	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,85	0,78	33 409,23	29 315,06	4 094,17
4.1	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2018 - 31.12.2018					13659,96	
4.1	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.08.2018					2 341	
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.08.2018	1 ВРУ, 20 ГРЩ				11 122	
4.1	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета коммунальных ресурсов	1	шт	28.12.2018	март				2 192,1	
5	ТО системы газоснабжения					0,2	0,57	14 415,15	14 415,15	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,6	0,6	24 420,96	26 096,29	-1 675,33
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	120	м2	31.01.2018					7 561,92	
6.2	Уборка снежных навесов с парапета	60	м2	31.01.2018					3 780,96	
6.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	10,24	м2	31.01.2018					645,28	
6.4	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	118	м2	31.03.2018					5 925,99	
6.5	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	45,3	м2	31.12.2018					2 855	
6.6	Замена табличек на подъездах	4	шт	31.10.2018					1 120,14	
6.7	Вывоз спиленных веток	1	маш	31.10.2018					3 000	
6.8	Ремонт лавки	1	шт	30.11.2018					1 207	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	164 027,45	164 027,45	
8	Услуги СЭС					0,25	0,23	9 836,22	9 836,22	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,31	1,44	55 523,77	46 973,02	8 550,75
10	Санитарное содержание придомовой территории					2,43	2,43	98 904,89	98 904,89	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на	Тариф руб./кв.м на	План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.	1 августа 2018 г.			
11	Услуги МАУ "МФЦ"					Жилая 0,44	Жилая 0,44	17 908,7	17 908,7	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,34	4,54	180 036,74	180 036,74	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63	1,78	68 887,46	68 887,46	
						20,00	20,00	814 032	756 160,52	57 871,48

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 18,58 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком") 2 400
 Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000
Итого 8 400

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 50 717 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 116 988,48 руб.

Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2018 г. 69 121 руб.

Директор ООО "ТРК"



Е.Н.Алексашкина



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, лпг. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. 50 лет Октября, д. 19 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 3 391,8 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Частичный ремонт кровли	01.03.2017 - 28.02.2018	150000	3,69		25 031,484		июль, сентябрь, ноябрь 2017	25 031,48
2	Ремонт крылец 1,2,4 подъезд	01.03.2017 - 28.02.2018	11600	0,29		1 967,244			1 967,24
			161 600,00	X	X	26 998,728		X	26 998,72

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: -51259 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: -24 260,28 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашкина