



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 50 лет Октября, д. 21 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 4 479,01 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф				План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 августа 2018 г.	руб./кв.м на 1 ноября 2018 г.				
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,55	0,55			19 227	44 979	-25 752
1.1	Замена навесных замков на чердачных люках	2	шт	31.01.2018							1 124	
1.2	Уборка подвального помещения от мусора, побелка стен в узле учета ТЭ, ГВС	20	чел. ч	30.04.2018							7 744	
1.3	Ремонт входа в подвал	59	чел. ч	31.08.2018	6 подрезд						36 111	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,3	0,3				43 255	-23 080,78
2.1	Замена ОДПУ ГВС (подача, обратка)	2	шт	30.11.2018						20 174,22	22 294	
2.2	Проверка комплекта термометров КТС-Б (ГВС), по истечению срока поверки	1	шт	28.12.2018							3 489	
2.3	Считывание карт программы	1	шт	30.11.2018							500	
2.4	Замена части лежанки отопления, врезка стояка в лежанку	1	вр	31.08.2018	1 врезка, 1м						4 479	
2.5	Ревизия запорной арматуры на отоплении, замена задвижек	8	шт	31.08.2018	8 шт.- ревизия, 1 шт.-замена						11 037	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф					План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	Неж.	Тариф руб./кв.м на 1 августа 2018 г.	Неж.	Тариф руб./кв.м на 1 ноября 2018 г.	Неж.		
2.6	Поверка тепловычислитель СРТ 943, по истечению срока поверки	1	шт	28.12.2018	август							1 456	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,15	0,15	0,15	0,15	0,15	8 040,24	8 040,24	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,78	2,41	0,71	0,71	0,71	41 521,8	33 979,06	7 542,74
4.1	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2018 - 31.12.2018								13659,96	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.08.2018								2 715	
4.3	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.09.2018	1 ВРУ, 30 ГРЩ							15 412	
4.4	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета коммунальных ресурсов	1	шт	28.12.2018	март							2 192,1	
5	ТО системы газоснабжения					0,17	0,17	0,5	0,5	0,5	16 454,3	16 454,3	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,09	0,09	0,1	0,1	0,37	7 449,47	18 665,06	-11 215,59
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	120	м2	31.01.2018								7 561,91	
6.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	15,36	м2	31.01.2018								967,92	
6.3	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	86	м2	31.03.2018								5 419,37	
6.4	Выдача материала для проведения суботника и вывоза мусора	1	шт	31.05.2018								2 041	
6.5	Замена табличек на подъездах	6	шт	31.10.2018								1 680,21	
6.6	Остекление оконной рамы	1	шт	31.01.2018	5й подъезд, 6й подъезд, 4й этаж							457	
6.7	Подгонка оконной рамы и ее закрытие	1	шт	31.01.2018								537,65	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	4,03	4,03	4,03	216 014,53	216 014,53	
8	Услуги СЭС					0,25	0,25	0,23	0,23	0,23	12 955,43	12 955,43	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					2,33	2,33	2,56	2,56	2,56	130 008,94	130 008,94	
10	Санитарное содержание придомовой территории					2,85	2,85	2,85	2,85	2,85	152 764,62	152 764,62	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2018 г.		Тариф руб./кв.м на 1 августа 2018 г.		Тариф руб./кв.м на 1 ноября 2018 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Неж.	Жилая	Неж.	Жилая	Неж.			
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,41	0,41	0,43	0,43	0,43	0,43	22 421,64	22 421,64	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,34	4,34	4,54	4,54	4,54	4,54	237 080,74	237 080,74	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63		1,78	1,78	1,78		89 146,07	89 146,07	
						17,88	17,88	17,88	17,88	19,55	19,55	973 259,00	1 025 764,63	-52 505,63

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 19,08 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком" 2 400
 Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком" 6 000
 Абонентское обслуживание сетей (ИП Беляева Т.В.) 33 276
Итого 41 676

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 141 195 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 130 365,37 руб.

Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2018 г. 130 357,65 руб.

Директор ООО "ТРК"



Е. Н. Алексашкина



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. 50 лет Октября, д. 21 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 4 479,01 кв.м, в т.ч. прочая - 111,3 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Частичная замена лежанки отопления	01.11.2018 - 31.10.2019	110000	2,04		18 311,081			18 311,08
			110 000,00	X	X	18 311,081		X	18 311,08

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 0 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 18 311,08 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашкина