



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Больничная, д. 3 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь Дома: 636,3 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонени е
						руб./кв.м на 1 января 2018 г. Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,2	1 524,72	6 286	-4 761,28
1.1	Вывоз спиленных деревьев	0,3	шт	31.07.2018				3 000	
1.2	Прочистка вентканала с кровли	1	шт	31.12.2018	кв.12			3 286	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,54	4 116,74	1 095,95	3 020,79
2.1	Прочистка канализационной вытяжки с кровли	2	шт	31.03.2018				1 095,95	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,63	4 802,87	4 802,87	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					2,89	22 032,2	18 506,66	3 525,54
4.1	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	28.02.2018	1 ВРУ			2 007	
4.2	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2018 - 31.12.2018				13 659,96	
4.3.	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018				1 171	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г. Жилая			
4.4.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета коммунальных ресурсов	1	шт	28.12.2018	март			1 668,7	
5	ТО системы газоснабжения					0,41	3 125,68	3 125,68	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,13	991,07	1 922,89	-931,82
6.1	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	17,55	м2	30.11.2018				1 105,93	
6.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	3,84	м2	31.01.2018				241,98	
6.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	3,84	м2	31.03.2018				241,98	
6.4	Выдача материала для проведения субботника	1	шт	31.05.2018				333	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	30 723,11	30 723,11	
8	Услуги СЭС					0,07	533,65	533,65	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,21	9 224,56	9 902,18	-677,62
10	Санитарное содержание придомовой территории					5,72	43 607	43 607	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,49	3 735,56	3 735,56	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,34	33 086,42	33 086,42	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63	12 426,47	12 426,47	
						22,29	169 930,04	169 754,44	175,6

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 22,27 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000
Итого 6 000

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 0 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 6 175,6 руб.

Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2018 г.

79 923,35 руб.

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	План	Факт	Отклонени е
						руб./кв.м на 1 января 2018 г. Жилая			

Директор ООО "ТРК"

Е.Н.Алексашкина





ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств
по ул. Больничная, д. 3 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 635,3 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Замена газовых кранов	сентябрь 2018 г.	33913	2 119,54		33912,64	33913	30 сентября 2018 г.	-0,36
2	Окраска газовых труб по фасаду	01.09.2017 - 31.08.2018	5760	0,76		3862,62	2222	31 мая 2018 г.	1640,62
3	Ремонт козырьков над подъездами	01.09.2017 - 31.08.2018	15000	1,97		10012,33			10012,33
4	Восстановление оголовков дымохода	01.07.2018 - 30.06.2019	10000	1,31		4993,46			4993,46
5	Защита копкаков над шахтами дымовых каналов	01.07.2018 - 30.06.2019	30000	3,94		15018,49			15018,49
6	Герметизация швов кирпичной кладки	01.09.2017 - 31.08.2018	5000	0,66		3354,38	4149	31 мая 2018 г.	-794,62
			99 673,00	X	X	71 153,926	40 284	X	30 869,926

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 0 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 30 869,92 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашина