



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30701810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

Утверждено приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Больничная, д. 4 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 700,4 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

Утвержден решением собственников Протокол № 8 от 28.02.2019 г.

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф		План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов									
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования									
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,43		3 614,06	3 614,06	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, зап.оборудования					1,2		10 085,76	12 665,35	-2 579,59
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.01.2018	1 ВРУ, 5 ГРЩ				4 134	
4.2 - 4.6	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	мес	31.01.2018					5 691,7	
4.7	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018					1 171	
4.8	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета коммунальных ресурсов	1	шт	28.12.2018	март				1 668,7	
5	ТО системы газоснабжения					0,38		3 193,82	3 193,82	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,12		1 008,58	6 849,83	-5 841,25
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	72	м2	28.02.2018					4 537,15	
6.2	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	15	м2	30.04.2018					945,24	
6.3	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	18,34	м2	30.11.2018					1 155,71	
6.4	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	3,36	м2	31.03.2018					211,73	
7	Аварийно-диспетчерская служба					2,73		22 945,1	22 945,1	
8	Услуги СЭС					0,06		504,29	504,29	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф		План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	Жилая			
9	Санитарная уборка мест общего пользования								13 572,24	-13 572,24
10	Санитарное содержание придомовой территории					3,95		33 198,96	40 963,8	-7 764,84
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,32		2 689,54	2 689,54	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,14		34 795,87	34 795,87	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,55		13 027,44	13 027,44	
Итого						14,88		125 063,42	154 821,34	-29 757,92

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 18,42 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000

Итого 6 000

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 199 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: -23 558,92 руб.

Директор ООО "ТРК"



Е.Н. Алексашкина