



ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Большая, д. 8 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 736,2 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

ООО «Полазненская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rk_07@mail.ru

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/лр

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
					руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июня 2018 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов				0,79	0,22	4 041,74	5 805,5	-1 763,76
1.1	Ремонт откосов тамбурных дверей	1	м2	31.05.2018				2 686	
1.2	Ремонт лесничного марша на придомовой территории	3	чел. ч	31.08.2018				3 119,5	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования				0,48	0,48	4 240,51	5 564	-1 323,49
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении	1	шт	30.06.2018				626	
2.2	Замена прибора учета электроэнергии	1	шт	31.10.2018				4 938	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления				0,54	0,54	4 770,58	4 770,58	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, зап.оборудования				0,65	0,68	5 896,96	3 162	2 734,96
4.1	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	31.01.2018				1 991	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018				1 171	
5	ТО системы газоснабжения				0,35	0,47	3 710,45	3 710,45	
6	Техническое содержание конструктивных элементов				0,36	0,36	3 180,38	12 451,32	-9 270,94
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	70	м2	28.02.2018				4 411,12	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
					руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июня 2018 г.			
6.2	Уборка снежных навесов со скатной кровли	15	м2	31.01.2018	Жилая	Жилая		945,24	
6.3	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	25	м2	31.03.2018				1 575,4	
6.4	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	64	м2	30.04.2018				4 033,02	
6.5	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	19,75	м2	30.11.2018				1 244,56	
6.6	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	3,84	м2	31.03.2018				241,98	
7	Аварийно-диспетчерская служба								
8	Услуги СЭС				4,03	4,03	35 602,63	35 602,63	
9	Санитарная уборка мест общего пользования				0,06	0,06	530,06	530,06	
10	Санитарное содержание придомовой территории				1,09	1,2	10 196,37	9 426,69	769,68
11	Услуги МАУ "МФЦ"				3,87	3,87	34 189,13	40 014,64	-5 825,51
12	Услуги управления ООО "ТРК"				0,41	0,41	3 622,1	3 622,1	
13	Вывоз ТБО с утилизацией				4,34	4,54	39 371,98	39 371,98	
					1,63	1,78	15 173,08	15 173,08	
					18,60	18,64	164 525,97	179 205,03	-14 679,06

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 20,28 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")

6 000

Итого

6 000

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 34 875 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 26 195,94 руб.

Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2018 г. 12 414,08 руб.

Директор ООО "ТРК"



Е.Н.Алексашина



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, лпг. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Больничная, д. 8 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 736,2 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Ремонт (оштукатуривание) козырьков	01.04.2017 - 31.03.2018	10500	1,21		2672,406			2672,406
2	Технический паспорт с обновленными данными						13 168	30 ноября 2018 г.	-13168
3	Покраска газовых труб	01.06.2018 - 31.05.2019	9600	1,09		5617,206			5617,206
4	Вырубка деревьев	01.06.2018 - 31.05.2019	10000	1,14		5874,876			5874,876
5	Утепление лежанки теплоснабжения на чердаке	01.06.2018 - 31.05.2019	20000	2,27		11698,218			11698,218
			50 100,00	X	X	25 862,706	13 168	X	12 694,71

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 4 599 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 17 293,71 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашкина