



ООО «Голазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Голазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rtk_07@mail.ru

Утверждено приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Газовиков, д. 10а за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 1 708,6 кв.м, в т.ч. прочая - 489 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф на				План	Факт	Отклоне-ние
						1 января 2018 г.		1 июня 2018 г.				
1	Текущий ремонт конструктивных элементов							0,14	0,14	1 674,43	47 449,3	-45 774,87
1.1	Установка почтовых ящиков и информационного стенда	25	шт	28.02.2018	25 ящиков, 1 стенд, за счет остатка ср-в по ТО и ТР в 2016г						20 305,3	
1.2	Замена части стожков наружных водостоков	15	м	30.06.2018							16 980	
1.3	Ремонт металлических перил	0,817	м2	31.08.2018							701	
1.4	Устранение течи с кровли: герметизация примыканий к	5	м	31.08.2018	кв.24						4 136	
1.5	Очистка фасадных стен от надписей по периметру дома	6	чел. ч	30.09.2018							1 938	
1.6	Правка водосточной трубы	2	чел. ч	31.10.2018							636	
1.7	Установка урн на придомовой территории	3	шт	31.10.2018							2 753	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,7	0,7	0,23	0,23	8 730,95	21 029	-12 298,05
2.1	Замена фильтра в узле учета ХВС	1	шт	31.01.2018							2 333	
2.2	Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные с датчиком движения, установка светильника	1	шт	30.04.2018	12 шт / 2 шт / 1 шт, 4 м кабеля						18 696	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,11	0,11	0,11	0,11	2 255,35	2 255,35	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					1	2,63	0,97	2,75	30 222,68	16 799,31	13 423,37

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф на				План	Факт	Отклоне-ние
						1 января 2018 г.		1 июня 2018 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
4.1	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2018 - 31.12.2018							9459,96	
4.2	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.05.2018	1 ВРУ, 6 ГРЩ						4 599	
4.3	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2018							1 595	
4.4	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета коммунальных ресурсов	1	шт	28.12.2018	март						1 145,35	
5	ТО системы газоснабжения				отсутствует							
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,24	0,24	0,54	0,54	8 508,83	12 596,52	-4 087,69
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	200	м2	28.02.2018							8 285	
6.2	Выдача материала для проведения субботника	1	шт	31.05.2018							385	
6.3	Замена табличек на подъездах	1	шт	31.10.2018							280,04	
6.4	Демонтаж урны	1	чел. ч	30.11.2018							360,48	
6.5	Очистка кровли от снега и сосулек	25	м2	31.12.2018							3 286	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	2,73	4,03	4,03	79 449,4	79 449,4	
8	Услуги СЭС				не							
9	Санитарная уборка мест общего пользования					0,86	0,79	0,87	0,87	17 581,2	17 581,2	
10	Санитарное содержание придомовой территории					1,06	8,96	1,06	8,69	67 166,38	67 166,38	
11	Услуги МАУ "МФУ"					0,33		0,32	0,32	5 839,6	5 839,6	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,34	4,57	4,54	4,54	91 938,28	91 938,28	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63		1,78		25 135,96	25 135,96	
						14,3	20,73	14,59	22,22	338 503,06	387 240,3	-48 737,24

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 18,93 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "УдТелеком")	1 800
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	6 000
Итого	7 800

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 27 055 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: -13 882,24 руб.

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф на		Тариф на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.	Жилая	Нежилая	1 июня 2018 г.	Жилая	Нежилая	

Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2018 г.

29 388,75

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашкина