



ООО «Полтазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полтазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Сохранению жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, д. 1 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 2 176,8 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонени е
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июня 2018 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,54	0,63	26 361,05	80 412	-54 050,95
1.1	Частичный ремонт кровли, герметизация примыканий и межпанельных швов	45	м2	30.04.2018	45 м2, 7м				23 751	
1.2	Герметизация межпанельных швов	11	м	31.07.2018	по фасаду технического этажа				3 755	
1.3	Ремонт межпанельных швов	146	м	31.08.2018	кв.38,36 и по фасаду технического этажа				46 715	
1.4	Установка ступеньки крыльца	1	шт	31.10.2018	1 подъезд				6 191	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					2,29	1,69	50 675,9	51 484,50	-808,6
2.1	Теплоизоляция лежанки отопления	46	м	31.03.2018					9 035	
2.2	Ревизия запорной арматуры на отоплении	12	шт	31.07.2018					8 137	
2.3	Замена ОДПУ, фильтра, стона в узле ХВС	1	шт	30.11.2018	1 счетчик, 1 стон, 1 фильтр				9 656	
2.4	Расходомер ПРИМ-32 с восстановлением документов	1	шт	28.12.2018	август				3 649	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июня 2018 г.			
2.5	Замена теплоэнергоконтроллера ИМ 2300Н1	1	шт	30.11.2018					21 007,50	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,11	0,14	3 330,5	3 330,5	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,84	0,55	17 523,24	11 095	6 428,24
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.05.2018	2 ВРУ, 12 ГРЩ				9 127	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2018					1 968	
5	ТО системы газоснабжения									
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,93	0,15	12 407,76	2 919,66	9 488,1
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	16	м2	31.03.2018					1 008,26	
6.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	20,16	м2	31.03.2018					1 270,4	
6.3	Установка и крепление урны	2	чел. ч	31.08.2018					641	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,5	4,03	99 501,53	99 501,53	
8	Услуги СЭС					0,21	0,27	6 399,79	6 399,79	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					3,4	3,4	88 813,44	88 813,44	
10	Санитарное содержание придомовой территории					2,87	5,25	111 234,48	111 286,76	-52,28
11	Услуги МАУ "МФЦ"					1,54	0,57	25 446,79	25 446,79	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,14	4,54	114 238,46	114 238,46	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63	1,78	43 482,98	43 482,98	
						23,00	23,00	599 415,92	650 845,41	-38 995,49

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 24,44 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком") 1 800
Итого 1 800

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 85 862 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 48 666,51 руб.

Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2018 г. 22 751,77 руб.

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2018 г.	Тариф руб./кв.м на 1 июня 2018 г.	План	Факт	Отклонение
						Жилая	Жилая			

Директор ООО "ТРК"



Е.Н.Алексашина