

Утверждено приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазененская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, д. 2 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 4 302,3 кв.м, в т.ч. прочая - 146,2 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м				План	Факт	Отклонение
						на 1 января 2018 г.	Нежилая	Жилая	на 1 мая 2018 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,75	0,75	0,75	0,75	38 720,1	56 542	-17 821,9
1.1	Утепление вытяжек канализации на кровле	2	чел. ч	28.02.2018	5,6 подъезды						1 041	
1.2	Ремонт покрытия козырька над лоджией в 2 споя	5	м2	31.05.2018	кв. 11						4 671	
1.3	Ремонт покрытия козырька над лоджией в 2 споя	7,8	м2	31.05.2018	кв. 76						5 750	
1.4	Ремонт покрытия козырька над лоджией	7,8	м2	31.05.2018	кв. 62						3 736	
1.5	Ремонт металлических ограждений	2,865	м2	31.05.2018	6 подъезд						2 662	
1.6	Вывоз мусора с территории дома (не относящейся к придомовой)	1	шт	30.06.2018							1 700	
1.7	Ремонт кровли, примыканий	35	м2	31.07.2018	кв. 11						36 306	
1.8	Ремонт перил у крыльца	2	чел. ч	30.09.2018	5 подъезд						686	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,94	0,94	0,38	0,38	29 255,34	23 994	5 261,34
2.1	Устранение течи на стояке ГВС	1	шт	31.01.2018	под 3-м подъездом						595	
2.2	Устранение порыва на лежанке ХВС	2	вр	28.02.2018	5й подъезд						5 162	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м				План	Факт	Отклоне-ние
						на 1 января 2018 г.	Нежилая	Жилая	на 1 мая 2018 г.			
2.3	Замена части лежанки ГВС (обратка)	1	шт	30.06.2018	1 м, 1 кран						4 422	
2.4	Замена фильтра на ГВС	1	шт	30.06.2018	1 фильтр						1 172	
2.5	Ревизия запорной арматуры на отоплении	18	шт	31.07.2018							11 083	
2.6	Диагностика термометров КТПТР и вычислителя	1	шт	28.12.2018	февраль						1 560	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,23	0,23	0,15	0,15	9 120,76	9 120,76	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,84	2,47	0,74	2,52	42 960,52	34 215,46	8 745,06
4.1	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	31.01.2018 - 31.12.2018							13 659,96	
4.2	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.07.2018	1 ВРУ, 30 ГРЩ						15 125	
4.3	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2018							2 715	
4.4	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета коммунальных ресурсов	1	шт	28.12.2018	март						2 715,5	
5	ТО системы газоснабжения					0,48	0,48	0,44	0,44	23 404,16	23 404,16	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,32	0,32	0,42	0,42	19 962,34	11 362,09	8 600,25
6.1	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	13,5	м2	31.01.2018	кв. 61,78						3 521,11	
6.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	14,4	м2	31.03.2018							907,43	
6.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	46,2	м2	31.03.2018							2 911,34	
6.4	Замена табличек на подъездах	6	шт	31.10.2018							1 680,21	
6.5	Установка табличек на детские площадки	1	шт	31.10.2018							2 342	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	4,03	4,03	208 056	208 056	
8	Услуги СЭС					0,22	0,22	0,23	0,23	11 702,07	11 702,07	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,81	1,81	1,99	1,99	99 639,68	99 639,68	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.	Нежилая	1 мая 2018 г.	Нежилая			
10	Санитарное содержание придомовой территории					2,72	2,72	2,99	2,99	149 717,65	156 968,26	-7 250,61
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,41	0,41	0,42	0,42	21 511,16	21 511,16	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,34	4,34	4,54	4,54	230 943,83	230 943,83	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63		1,78		86 278,56	86 278,56	
						18,72	18,72	18,86	18,86	971 272,17	973 738,03	-2 465,86

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 18,86 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ТудТелеком") 2 400
 Размещение сетей и оборудования (ТАО "Ростелеком") 6 000
 Итого 8 400

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 11 018 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 16 952,14 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР на 31.12.2018 г. 157 101 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е. Н. Алексашкина

Утверждено приказом Министерства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазненская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ
о сборе и расходовании целевых средств
по ул. Дружбы, д. 2 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 4 302,3 кв.м, в т.ч. прочая - 146,2 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланиро- ванная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Замена лежанки ХВС	01.04.2017 - 31.03.2018	92668	1,79	1,79	23 102,814	95 113	28 февраля 2018 г.	-72 010,19
2	Замена отсекающих вентилей на системе отопления	01.05.2018 - 30.04.2019	19 618,03	0,38	0,38	13 078,688			13 078,69
3	Замена отсекающих кранов на стояках ГВС	01.05.2018 - 30.04.2019	11 357,81	0,22	0,22	7 571,872	7 902	31 марта 2018 г.	-330,13
4	Замена части лежанки водоотведения	01.05.2018 - 30.04.2019	18 585,5	0,36	0,36	12 390,336	8 251	30 апреля 2018 г.	4 139,34
			72 664,15	X	X	56 143,71	111 266	X	-55 122,29

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 79 549 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 24 426,71 руб.

Директор ООО "ТРК"

Е.Н.Алексашкина