

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр

ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Газовиков, д. 12 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 2 089,6 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июня 2018 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,74	0,04	8 316,61	65 750	-57 433,39
1.1	Установка почтового ящика	1	шт	28.02.2018	кв. 26				637	
1.2	Установка, ремонт форточек на продухах в подвале	5	шт	31.07.2018					3 209	
1.3	Очистка ливневого бетонного желоба от мусора и грязи на кровле	57	м	31.07.2018					5 370	
1.4	Ремонт приемыкий к вентиляционным трубам на кровле	15	м2	31.08.2018					27 288	
1.5	Ремонт межпанельных швов	51	м	31.08.2018					29 246	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,66	1,07	22 546,78	8 571	13 975,78
2.1	Демонтаж-монтаж расходомеров для проведения поверки, поверка расходомеров	2	шт	28.12.2018					8 571	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,48	0,48	12 036,1	12 036,1	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,96	0,9	23 194,56	19 915,06	3 279,5
4.5	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.05.2018	1 ВРУ, 10 ГРЩ				6 295	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июня 2018 г.			
4.9	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2018					1 968	
4.1	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета коммунальных ресурсов	1	шт	28.12.2018	март				2 192,1	
5	ТО системы газоснабжения					0,13	0,13	3 259,78	3 259,78	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,2	0,2	5 015,04	1 743,51	3 271,53
6.1	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	9,78	м2	28.02.2018					616,3	
6.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	9	м2	30.04.2018					567,14	
6.3	Замена табличек на подъездах	2	шт	31.10.2018					560,07	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	101 053,06	101 053,06	
8	Услуги СЭС					0,21	0,21	5 265,79	5 265,79	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					2,81	2,81	70 461,31	70 461,31	
10	Санитарное содержание придомовой территории					2,47	2,47	61 935,74	82 595,11	-20 659,37
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,44	0,44	11 033,09	11 033,09	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,34	4,54	111 751,81	111 751,81	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63	1,78	43 066,66	43 066,66	
						19,10	19,10	478 936,33	536 502,28	-57 565,95

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 21,4 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")

6 000
6 000

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 9 434 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: -42 131,95 руб.

Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2018 г.

94 704,57 руб.

Директор ООО "ПРК"



Е.Н.Александркина

Утверждено приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Газовиков, д. 12 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2019 г.

Общая площадь дома: 2 089,6 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Ремонт козырьков над 2 подъездом (стоимость работ учтена в 2017 г.)	01.04.2017 - 31.03.2018	25000	1		6 268,8		август 2017	6 268,8
2	Установка светодиодных светильников с датчиками движения	01.07.2018 - 30.09.2018	14 543,62	2,32		14 543,616	9 168	30 сентября 2018 г.	5 375,62
3	Замена тепловычислителя	01.04.2018 - 31.05.2018	33 769,4	482,42		33 769,4	21 830	30 ноября 2018 г.	11 939,4
			54 581,82	X	X	54 581,816	30 998	X	23 583,82

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 1 881 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2019 г.: 25 464,82 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашина