



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Культуры, д. 3а за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 1 512 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июля 2018 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,55	1,08	14 787,36	22 243,9	-7 456,54
1.1	Вывоз мусора с территории дома (после субботника)	1	шт	30.06.2018					1 000	
1.2	Ремонт оголовков вентилях на скатной кровле	4	шт	31.07.2018					12 030	
1.3	Ремонт примыканий к дымоходной скатной кровле	5	чел. ч	31.08.2018					7 522	
1.4	Герметизация швов между фундаментами, утепление отверстий прохода трубопроводов в прямике	4	чел. ч	28.02.2018	кв. 1				1 691,9	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,62	0,72	12 156,48	1 376	10 780,48
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении	2	шт	30.06.2018					1 376	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,6	0,6	10 886,4	10 886,4	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, зап.оборудования					0,36	0,24	5 443,2	3 904	1 539,2
4.1	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018					1 917	
4.2	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	28.02.2018	1 ВРУ				1 987	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июля 2018 г.			
5	ТО системы газоснабжения					0,27	0,63	8 164,8	8 164,8	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,55	0,74	11 702,88	49 248,8	-37 545,92
6.1	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	7,68	м2	31.01.2018					483,96	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	70	м2	28.02.2018					3 106,65	
6.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	7,68	м2	31.03.2018					483,96	
6.4	Очистка кровли от снега и сосулек	440	м2	30.04.2018					18 227,23	
6.5	Очистка кровли от снега и сосулек	464	м2	31.12.2018					26 947	
7	Аварийно-диспетчерская служба									
8	Услуги СЭС					4,03	3,5	68 312,16	68 312,16	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					0,03	0,03	544,32	544,32	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,29	1,29	23 405,76	25 393,12	-1 987,36
10	Санитарное содержание придомовой территории									
11	Услуги МАУ "МФЦ"				Повышение суммы сметы, в связи с увеличением МРОТ	3,4	3,4	61 689,6	65 485,81	-3 796,21
12	Услуги управления ООО "ТРК"					0,47	0,42	8 074,08	8 074,08	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					4,34	4,54	80 559,36	80 559,36	
						1,63	1,78	30 935,52	30 935,52	
						18,14	18,97	336 661,92	375 128,27	-38 466,35

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 20,68 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")

6 000

Итого

6 000

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 2 800 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: -29 666,35 руб.

Задолженность населения ТО и ТР на 31.12.2018 г.

0

Директор ООО "ТРК"



Е.Н.Алексашина

Утверждено приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств
по ул. Культуры, д. За за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 1 512 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Оформление тех.паспорта	01.07.2018 - 30.06.2019	18000	0,99		8 981,28			8 981,28
2	Ремонт балконной плиты	01.07.2018 - 30.06.2019	18000	0,99		8 981,28			8 981,28
3	Замена части лежанки отопления	01.08.2018 - 31.07.2019	25000	347,23		25 000,56	24 063	30 сентября 2018 г.	937,56
			61 000,00	X	X	42 963,12	24 063	X	18 900,12

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 0 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 18 900,12 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алекашкина