

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, д. 26 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 382,9 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф		План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 августа 2018 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,09	0,65	4 165,95	1 458,9	2 707,05
1.1	Ремонт металлической двери (сварочные работы)	4	чел. ч	31.01.2018	1й подъезд				1 458,9	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,32	0,28	1 393,76		1 393,76
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,3	0,52	1 799,63	1 799,63	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,66	0,88	3 453,76	3 588	-134,24
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.03.2018	1 ВРУ, 1 ГРЩ				2 417	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018		0,93		2 492,68	2 492,68	
5	ТО системы газоснабжения								1 171	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,38	0,54	2 052,34	2 447,35	-395,01

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 августа 2018 г.			
6.1	Установка пружины на дверь в подъезде	1	шт	31.01.2018	1й подъезд	Жилая	Жилая		330	
6.2	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	13,5	м2	31.01.2018					850,72	
6.3	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	13,5	м2	31.12.2018					850,72	
6.4	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	6,6	м2	28.02.2018					415,91	
7	Аварийно-диспетчерская служба					2,73	2,73	12 543,8	12 543,8	
8	Услуги СЭС									
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,56	1,72	7 474,21	6 710	764,21
10	Санитарное содержание придомовой территории				Увеличение сметы в связи с увеличением МРОТ	6,53	6,53	30 004,04	31 183,85	-1 179,81
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,44	0,46	2 060	2 060	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,14	4,54	19 788,27	19 788,27	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,55	1,78	7 562,28	7 562,28	
						20,63	20,63	94 790,72	91 634,76	3 155,96

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 19,94 руб.

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 0 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 3 155,96 руб.

Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2018 г.

39 293,87 руб.

Директор ООО "ПРК"



Е.Н.Алексашкина