

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрынка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 9 Мая, д. 5 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 876 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2018 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов									
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования								9 298	-9 298
2.1	Замена ОДПУ электроэнергии	1	шт	31.05.2018	1 счетчик, 1 м кабеля				5 250	
2.2	Ревизия запорной арматуры на отоплении	2	шт	30.06.2018					1 211	
2.3	Замена запорной арматуры на вводе ХВС	1	шт	30.06.2018	1 кран, 1 сгон				2 837	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,63		6 622,56	6 622,56	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,45		4 730,4	3 539	1 191,4
4.1	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	31.01.2018	1 ВРУ				1 995	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018					1 544	
5	ТО системы газоснабжения					0,39		4 099,68	4 099,68	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на			План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.	Жилая	Нежилая			
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,4			14 716,8	19 796,31	-5 079,51
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	300	м2	28.02.2018						14 498,89	
6.2	Уборка снежных навесов и сосулек с кровли	15	м2	31.01.2018						945,24	
6.3	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	32	м2	30.04.2018						2 016,51	
6.4	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	24,74	м2	30.11.2018						1 558,7	
6.5	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	5,76	м2	31.03.2018						362,97	
6.6	Остекление оконной рамы	0,34	м2	30.09.2018						414	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,14			33 007,68	33 007,68	
8	Услуги СЭС					0,05			525,6	525,6	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,1			11 563,2	11 653,7	-90,5
10	Санитарное содержание придомовой территории					4,45			46 778,4	52 168,27	-5 389,87
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,52			5 466,24	5 466,24	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,34			45 622,08	45 622,08	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63			17 134,56	17 134,56	
						18,10			190 267,2	208 933,68	-18 666,48

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 19,88 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")

6 000

Итого

6 000

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: -2 218 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: -14 884,48 руб.

Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2018 г.

43 167,16 руб.

Директор ООО "ТРК"



Е.Н.Александровна

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. 9 Мая, д. 5 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 876 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Замена газовых кранов	ноябрь, декабрь 2017 - янв., фев. 2018	21 479,52	12,26		21 479,52		ноябрь 2017 г.	21 479,52
			21 479,52	X	X	21 479,52		X	21 479,52

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: -15 446 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 6 033,52 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексахкина