

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/нр



ООО «Полозенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полозна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 9 Мая, д. 7 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 723,4 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.	Жилая Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов									
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					1,01		8 767,61	29 427	-20 659,39
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении	2	шт	30.06.2018					1 211	
2.2	Замена задвижки на отоплении	1	шт	30.09.2018					3 849	
2.3	Устранение порыва на вводе ХВС	6	м	30.09.2018	6 м, 1 кран, кв. 9				23 296	
2.4	Теплоизоляция ввода ХВС	6	м	31.10.2018					1 071	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,55		4 774,44	4 774,44	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,67		5 816,14	4 873	943,14
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.01.2018	1 ВРУ, 4 ГРЩ				3 702	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018					1 171	
5	ТО системы газоснабжения					0,34		2 951,47	2 951,47	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,15		9 982,92	20 195,8	-10 212,88
6.1	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	3,78	м2	31.01.2018					238,2	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.	Жилая Нежилая			
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	270	м2	28.02.2018					15 709,84	
6.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	3,36	м2	31.03.2018					211,73	
6.4	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	35	м2	30.04.2018					2 205,56	
6.5	Закрывание слуховых окон на чердак	2	чел. ч	30.04.2018					567	
6.6	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	20,05	м2	30.11.2018					1 263,47	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,14		27 257,71	27 257,71	
8	Услуги СЭС					0,06		520,85	520,85	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,54		13 368,43	13 472,84	-104,41
10	Санитарное содержание придомовой территории					3,24		28 125,79	38 349,35	-10 223,56
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,43		3 732,74	3 732,74	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,34		37 674,67	37 674,67	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63		14 149,7	14 149,7	
						18,1		157 122,47	197 379,57	-40 257,1

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 22,74 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")

6 000

Итого

6 000

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 26 385 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: -7 872,1 руб.

Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2018 г. 26 092,34 руб.

Директор ООО "ТРК"

Е.Н.Алексашкина



ООО «Полазенская ремонтная компания»

Рф, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. 9 Мая, д. 7 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 723,4 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Ремонт дымоходов	01.06.2017 - 31.05.2018	7 552,3	2,61		7 552,296		31 июля 2018 г.	7 552,296
2	Установка домофона	01.09.2017 - 28.02.2018	5 048,45	6,91		5 048,446		ноябрь 2017 г.	5 048,45
		01.09.2017 - 31.12.2018				1 987,00			1 987,00
			12 600,75	X	X	14 587,742		X	14 587,74

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: -29 427 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: -14 839,26 руб.

Директор ООО "ТРК"

Е.Н.Алексашкина