



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 9 Мая, д. 9 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 709,3 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.	Жилая Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,27		2 298,13	9 090,8	-6 792,67
1.1	Прочистка дымохода	10	чел. ч	31.01.2018					4 383,8	
1.2	Валка и вывоз деревьев	1	шт	30.06.2018					2 702	
1.3	Установка урн на придомовой территории	2	шт	30.11.2018					2 005	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,32		2 723,71		2 723,71
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,57		4 851,61	4 851,61	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,49		4 170,68	3 153	1 017,68
4.1	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	31.01.2018	1 ВРУ				1 982	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018					1 171	
5	ТО системы газоснабжения					0,35		2 979,06	2 979,06	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,82		6 979,51	18 311,75	-11 332,24
6.1	Установка навесного замка на ВРУ	1	шт	31.01.2018					562	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	280	м2	31.03.2018					11 599,47	
6.3	Уборка снежных навалов со скатной кровли	20	м2	31.01.2018					1 260,32	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2018 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая			
6.4	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	10	м2	30.04.2018					630,16	
6.5	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	19,89	м2	30.11.2018					1 253,07	
6.6	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	3,36	м2	31.03.2018					211,73	
6.7	Выдача материала для проведения суботника, окраска газовой трубы по фасаду и вывоз мусора	1	шт	31.05.2018					2 316	
6.8	Остекление чердачной рамы	0,2	м2	30.09.2018					243	
6.9	Закрепление пружины входной двери	1	шт	30.11.2018	2 подъезд				236	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,14		26 726,42	26 726,42	
8	Услуги СЭС					0,06		510,7	510,7	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,44		12 256,7	12 256,7	
10	Санитарное содержание придомовой территории					5,6		47 664,96	47 664,96	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,52		4 426,03	4 426,03	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,34		36 940,34	36 940,34	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63		13 873,91	13 873,91	
						19,55		166 401,76	180 785,26	-14 383,5

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 21,24 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ГАО "Ростелеком") 6 000
Итого 6 000

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: -17 853 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: -26 236,5 руб.

Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2018 г. 49 324,52 руб.

Директор ООО "ПРК"



Е.Н.Алексашина