

Утверждено приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полтазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полтазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, д. 58 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 348,36 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2018 г.		План	Факт	Отклонение
						Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,38		1 588,52	1 904	-315,48
1.1	Ремонт примыканий к выходу на кровлю	5	чел.ч	31.08.2018					1 904	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования									
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении	2	шт	30.06.2018		0,53		2 215,57	1 371	844,57
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления								1 371	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,58		2 424,59	2 424,59	
4.1	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	31.01.2018	1 ВРУ	0,78		3 260,65	2 779	481,65
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018					1 982	
5	ТО системы газоснабжения								797	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,46		1 922,95	1 922,95	
7	Аварийно-диспетчерская служба					0,24		1 003,28		1 003,28
8	Услуги СЭС					3,14		13 126,2	13 126,2	
9	Санитарная уборка мест общего пользования									
10	Санитарное содержание придомовой территории					1,47		6 145,07	6 145,07	0
11	Услуги МАУ "МФЦ"					8,93		37 330,26	37 163,96	166,3
12	Услуги управления ООО "ТРК"					0,52		2 173,77	2 173,77	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					4,34		18 142,59	18 142,59	
	Итого:					1,63		6 813,92	6 813,92	
						23,00		96 147,37	93 967,06	2 180,31

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 22,48 руб.

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 5 264 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 7 444,31 руб.

Директор ООО "ТРК"



Е.Н.Алексашкина