



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 50 лет Октября, д. 13 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 6 755,68 кв.м, в т.ч. прочая - 849,40 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф					План	Факт	Отклонение	
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 августа 2018 г.	руб./кв.м на 1 ноября 2018 г.	руб./кв.м на 1 декабря 2018 г.					
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,37	3,03		1,78	0,06	2,5	42 804,59	56 686	-13 881,41
1.1	Вывоз мусора с территории дома (после субботника)	1	шт	30.06.2018									1 900	
1.2	Ремонт крыльца	1	шт	30.06.2018	4й подъезд								15 956	
1.3	Ремонт крыльца	1	шт	30.06.2018	6й подъезд								18 243	
1.4	Ремонт крыльца	1	шт	31.05.2018	7 подъезд								12 976	
1.5	Ремонт крыльца	1	шт	31.05.2018	8 подъезд								7 611	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,24	3,29	0,16	0,16	0,56	3,8	45 797,43	48 151	-2 353,57
2.1	Замена стояка ВО	10,35	м	30.04.2018									14 522	
2.2	Замена аварийного участка лежанки ВО	11,7	м	30.04.2018									14 619	
2.3	Замена отсекающих кранов на стояках ГХВС	2	шт	30.04.2018									1 160	
2.4	Восстановление стояков отопления	1	м	30.09.2018	1,2 подъезды								1 891	
2.5	Ревизия запорной арматуры на отоплении, замена задвижек	10	шт	31.08.2018	10 шт.- ревизия, 1 шт.-замена								12 091	
2.6	Замена врезок стояков отопления в лежанку	2	шт	31.08.2018	2 подъезд								3 868	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	16 213,63	16 213,63	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф				План	Факт	Отклонение
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 августа 2018 г.	руб./кв.м на 1 ноября 2018 г.	руб./кв.м на 1 декабря 2018 г.	46 208,85	41 983,46	4 225,39
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
4	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2018 - 31.12.2018		0,57	0,57	0,57	0,57			
4.1	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.08.2018							3 275	
4.2	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.08.2018	2 ВРУ, 40 ГРЩ						22 333	
4.3	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета коммунальных ресурсов	1	шт	28.12.2018	март						2 715,5	
4.4	ТО системы газоснабжения					0,15	0,15	0,44	0,44	21 955,96	21 955,96	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,12	0,12	0,18	0,18	11 754,88	5 098,68	6 656,2
6.1	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	15,36	м2	28.02.2018							967,92	
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	30	м2	30.04.2018							1 890,48	
6.3	Замена табличек на подъездах	8	шт	31.10.2018							2 240,28	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,5	4,03	3,5	3,5	287 790,2	287 790,2	
8	Услуги СЭС					0,22	0,22	0,2	0,2	17 159,43	17 159,43	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,94		1,76	1,76	136 667,38	136 667,38	
10	Санитарное содержание придомовой территории					2,67		2,67	2,67	196 040,91	196 040,91	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,41	0,41	0,36	0,36	31 549,03	31 549,03	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,34	4,34	4,54	4,54	358 591,49	358 591,49	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63		1,78	1,78	119 956,55	119 956,55	
						16,36	16,36	16,36	16,36	16,82	16,82	-5 353,39
										1 332 490	1 337 844	

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 16,5 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")	2 400
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	6 000
Итого	8 400

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 36 810 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 39 856,61 руб.

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф			План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 августа 2018 г.	руб./кв.м на 1 ноября 2018 г.			
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая

Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2018 г.

79 070,73 руб.

Директор ООО "ПРК"



Е.Н.Алексашкина



ООО «Полазенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. 50 лет Октября, д. 13 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 6 755,68 кв.м, в т.ч. прочая - 849,40 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Ремонт козырьков над подъездами	01.11.2018 - 31.03.2019	60000	2,04		24097,62			16 214,35
2	Замена ОДПУ ХВС и отсекающих кранов в узле	01.06.2017 - 31.05.2018	16131	0,2	0,2	6755,68		замена ОДПУ ХВС февраль 17	5 907,48
3	Установка светодатчиков	01.11.2018 - 31.10.2019	60000	0,74	0,74	9998,41			4 999,43
			136 131,00	X	X	40 851,709		X	27 121,26

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: -7 107 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 20 014,26 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашикина