



ООО «Попазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Попазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, д. 17 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 1 503,35 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						на 1 января 2018 г.	на 1 июля 2018 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					1,11	8,32	85 059,54	67 307	17 752,54
1.1	Ремонт окна, установка шпингалетов на тамбурную дверь	2	шт	31.01.2018	3й подъезд				1 142	
1.2	Герметизация швов кирпичной кладки	17	м	31.07.2018	3й подъезд				3 850	
1.3	Валка и вывоз деревьев	3	шт	30.09.2018					19 548	
1.4	Ремонт металлических входных дверей	2	шт	31.10.2018	1,2 подъезд				1 809	
1.5	Демонтаж ветровой планки, дер.лестницы на кровле, восстановление снегозадержателей, заделка отверстия	8	чел. ч	30.11.2018					6 769	
1.6	Частичный ремонт стропильной системы	18	м	31.12.2018	2 подъезд				34 189	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,17	1,2	12 357,54		12 357,54

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						на 1 января 2018 г.	на 1 июля 2018 г.			
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,38	0,38	6 855,28	6 855,28	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,56	1,38	17 498,99	22 571,31	-5 072,32
4.1	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2018 - 31.12.2018					13 659,96	
4.4	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.03.2018	1 ВРУ, 9 ГРЩ				5 849	
4.8	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018					1 917	
4.1	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета коммунальных ресурсов	1	шт	28.12.2018	март				1 145,35	
5	ТО системы газоснабжения					0,16	0,53	6 223,87	6 223,87	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,39	1,39	25 075,88	32 408,81	-7 332,93
6.1	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	7,2	м2	31.01.2018					453,71	
6.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	7,2	м2	31.03.2018					453,71	
6.3	Очистка кровли от снега и сосулек	300	м2	30.04.2018					12 428,39	
6.4	Выдача материала для проведения субботника и вывоза мусора	1	шт	31.05.2018					1 547	
6.5	Очистка кровли от снега и сосулек	400	м2	31.12.2018					17 526	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	72 702,01	72 702,01	
8	Услуги СЭС					0,03	0,03	541,21	541,21	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,62	1,78	30 668,34	30 668,34	
10	Санитарное содержание придомовой территории					2,84	2,84	51 234,17	51 234,17	
11	Услуги МАУ "МОЦ"					0,48	0,47	8 569,1	8 569,1	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,34	4,54	80 098,49	80 098,49	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63	1,78	30 758,54	30 758,54	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф на	Тариф на	План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.	1 июля 2018 г.			
						Жилая	Жилая			
						18,74	28,67	427 642,96	409 938,13	17 704,83

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 22,72 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000
Итого 6 000

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 15 789 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 39 493,83 руб.

Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2018 г. 118 792,69 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашкина



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 РСЧ 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Нефтяников, д. 17 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 1 503,35 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланиров анная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Ремонт козырьков над подъездами	01.04.2017 - 31.03.2018	7000	0,39		1758,9195			2 931,53
2	Ремонт крыльца 1 го подъезда	01.04.2017 - 31.03.2018	4600	0,25		1127,5125			751,68
3	Ремонт цоколя	01.07.2018 - 30.06.2019	100000	5,54		49971,354			49 971,35
4	Оформление тех.паспорта	01.07.2018 - 30.06.2019	25000	1,39		12537,939			12 537,94
5	Ремонт балконной плиты	01.07.2018 - 30.06.2019	18000	1		9020,1			9 020,1
6	Ремонт детской площадки	01.07.2018 - 30.06.2019	3000	0,17		1533,417	5 273	30 июня 2018 г.	-3 739,58
			157 600,00	X	X	75 949,242	5 273	X	71 473,02

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: -938 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 70 535,02 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашина