



## ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk\_07@mail.ru

## ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом  
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома  
по ул. Нефтяников, д. 31 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 377 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

| №   | Наименование работ, услуг                              | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание   | Тариф                         |                             | План     | Факт     | Отклонение |
|-----|--------------------------------------------------------|--------|----------|---------------------|--------------|-------------------------------|-----------------------------|----------|----------|------------|
|     |                                                        |        |          |                     |              | руб./кв.м на 1 января 2018 г. | руб./кв.м на 1 июля 2018 г. |          |          |            |
| 1   | Текущий ремонт конструктивных элементов                |        |          |                     |              | Жилая                         | Жилая                       |          |          |            |
| 1.1 | Ремонт примыканий к 2 трубам на кровле                 | 2      | шт       | 31.05.2018          | кв.4         | 0,33                          |                             | 746,46   | 5 382    | -4 635,54  |
| 2   | Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования |        |          |                     |              | 0,27                          | 0,4                         | 1 515,54 | 6 288    | -4 772,46  |
| 2.1 | Устранение порыва на подцепке к радиатору              | 1      | шт       | 31.05.2018          | кв.5         |                               |                             |          | 1 630    |            |
| 2.2 | Ревизия запорной арматуры на отоплении                 | 2      | шт       | 30.06.2018          |              |                               |                             |          | 1 455    |            |
| 2.3 | Замена фотоакустических датчиков                       | 2      | шт       | 31.08.2018          |              |                               |                             |          | 1 736    |            |
| 2.4 | Замена радиаторных пробок с установкой спускных кранов | 2      | шт       | 31.10.2018          | кв.4,8       |                               |                             |          | 1 467    |            |
| 3   | ТО системы вентиляции и дымоудаления                   |        |          |                     |              | 0,53                          | 0,53                        | 2 397,72 | 2 397,72 |            |
| 4   | ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования          |        |          |                     |              | 1,24                          | 1,31                        | 5 768,1  | 5 306    | 462,1      |
| 4.1 | Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ                      | 1      | мес      | 31.01.2018          | 1 ВРУ, 5 ГРЩ |                               |                             |          | 4 135    |            |
| 4.2 | Опрессовка системы отопления                           | 1      | шт       | 30.06.2018          |              |                               |                             |          | 1 171    |            |
| 5   | ТО системы газоснабжения                               |        |          |                     |              | 0,25                          | 0,57                        | 1 854,84 | 1 854,84 |            |

| №  | Наименование работ, услуг                       | Кол-во | Ед. изм. | Дата оказания услуг | Примечание | Тариф                         | Тариф                       | План            | Факт             | Отклонение       |
|----|-------------------------------------------------|--------|----------|---------------------|------------|-------------------------------|-----------------------------|-----------------|------------------|------------------|
|    |                                                 |        |          |                     |            | руб./кв.м на 1 января 2018 г. | руб./кв.м на 1 июля 2018 г. |                 |                  |                  |
| 6  | Техническое содержание конструктивных элементов |        |          |                     |            | Жилая 0,33                    | Жилая 0,33                  | 1 492,92        |                  | 1 492,92         |
| 7  | Аварийно-диспетчерская служба                   |        |          |                     |            | 3,14                          | 2,91                        | 13 685,1        | 13 685,1         |                  |
| 8  | Услуги СЭС                                      |        |          |                     |            |                               |                             |                 |                  |                  |
| 9  | Санитарная уборка мест общего пользования       |        |          |                     |            |                               |                             |                 |                  |                  |
| 10 | Санитарное содержание придомовой территории     |        |          |                     |            | 5,03                          | 5,03                        | 22 755,72       | 22 391,29        | 364,43           |
| 11 | Услуги МАУ "МФЦ"                                |        |          |                     |            | 0,57                          | 0,39                        | 2 171,52        | 2 171,52         |                  |
| 12 | Услуги управления ООО "ТРК"                     |        |          |                     |            | 4,34                          | 4,54                        | 20 086,56       | 20 086,56        |                  |
| 13 | Вывоз ТБО с утилизацией                         |        |          |                     |            | 1,63                          | 1,78                        | 7 713,42        | 7 713,42         |                  |
|    | <b>Итого</b>                                    |        |          |                     |            | <b>17,66</b>                  | <b>17,79</b>                | <b>80 187,9</b> | <b>87 276,45</b> | <b>-7 088,55</b> |

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период ( месяцев): 19,29 руб.

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 5 370 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: -1 718,55 руб.

Задолженность населения на 31.12.2018 г.

17 547 руб.

Директор ООО "ТРК"

Е.Н.Алексашкина