



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, д. 30 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 1 187,3 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м		План	Факт	Отклонение
						на 1 января 2018 г.	на 1 июля 2018 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,93	3,57	32 057,1	27 277,80	4 779,30
1.1	Прочистка дымохода, ремонт кладочной поверхности дымоходной трубы	10	чел. ч	31.01.2018	кв. 17				5 857,8	
1.2	Ремонт входных дверей (сварочные работы)	4	чел. ч	31.12.2018	4 подъезд				1 342	
1.3	Вывоз мусора с территории дома (не относящейся к придомовой)	1	шт	30.06.2018					1 000	
1.4	Ремонт входной подъездной двери (сварочные работы)	2	чел. ч	31.08.2018					845	
1.5	Окраска входных дверей, конструкции на детской площадке	31,622	м2	31.08.2018					12 021	
1.6	Ремонт примыканий к дымоходу и вент. трубе на скатной кровле	5	чел. ч	31.08.2018					4 170	
1.7	Ремонт качели, демонтаж качели	4	чел. ч	30.09.2018					2 042	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,36	1,03	9 902,08	3 285	6 617,08
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении	5	шт	30.06.2018					3 285	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,48	0,46	6 696,37	6 696,37	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июля 2018 г.			
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,47	0,42	6 340,18	5 680	660,18
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.03.2018	1 ВРУ, 4 ГРЩ				3 763	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018					1 917	
5	ТО системы газоснабжения					0,26	0,5	5 414,09	5 414,09	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,02	0,74	12 537,89	39 706,06	-27 168,17
6.1	Установка пружины на дверь в подъезде	1	шт	31.01.2018	4й подъезд				425	
6.2	Установка дверной накладки на двери в подвал	1	шт	31.01.2018					370	
6.3	Очистка кровли от снега и сосулек	315	м2	31.01.2018					13 048,28	
6.4	Очистка кровли от снега и сосулек	50	м2	31.03.2018					4 142,8	
6.5	Очистка кровли от снега и сосулек	250	м2	30.04.2018					10 356,09	
6.6	Очистка кровли от снега и сосулек	160	м2	31.12.2018	2 подъезд				8 106	
6.7	Очистка кровли от снега и сосулек	3	м2	31.01.2018	2й подъезд				3 106,65	
6.8	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	2,4	м2	31.01.2018					151,24	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,14	3,45	46 945,84	46 945,84	
8	Услуги СЭС					0,28	0,28	3 989,33	3 989,33	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,8	1,92	26 500,54	26 500,54	
10	Санитарное содержание придомовой территории					6,23	6,03	87 337,79	87 337,79	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,47	0,56	7 337,51	7 337,51	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,34	4,34	61 834,58	61 834,58	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63	1,78	24 292,16	24 292,16	
						21,41	25,08	331 185,46	346 297,07	-15 111,61

Фактические затраты на 1 кв. м площади за отчетный период (месяцев): 26,76 руб.

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: -7 873 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: -22 984,61 руб.

Задолженность населения на 31.12.2018 г.

113 368 руб.

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на 1 января 2018 г.	Тариф руб./кв.м на 1 июля 2018 г.	План	Факт	Отклонение
						Жилая	Жилая			

Директор ООО "ПРК"



Е.Н.Алексашкина



ООО «Голпаизненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрынка, лпг. Попазна, ул. Нефтяников, д. 3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022890 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34266) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

Отчет УК ООО «Голпаизненская ремонтная компания» о выполнении работ по ремонту и обслуживанию многоквартирного дома № 187,3 кв.м. в т.ч. прочая - 0 кв.м. по ул. Нефтяников, д. 30 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Нефтяников, д. 30 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 1 187,3 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Технический паспорт с обновленными данными	01.06.2017 - 31.05.2018					22 707,15	30 ноября 2018 г.	-22 707,15
2	Окраска входных дверей	01.06.2017 - 31.05.2018	3 151,38	0,53		3 151,38	1 149,00	31 июля 2018 г.	2 002,38
3	Ремонт цоколя	01.06.2017 - 31.05.2018	16 708,26	2,81		16 708,26			16 708,26
4	Оформление копии тех. паспорта	01.06.2017 - 31.05.2018	9 573,06	1,61		9 573,06			9 573,06
5	Установка ОДПУ теплоэнергии - по решению собственников средства перенесены на выполнение работ по восстановлению вентканалов, дымоходов	01.06.2017 - 31.05.2018	79 735,86	13,41		79 735,86	183 179,00	30 сентября 2018 г.	-103 443,14
6	Возмещение затрат Административной за ТО и ТР по решению собственников направлены на устройство козырьков над подъездами №2,3,4	2016, 2017, 2018 гг				95 030,64			95 030,64
			109 168,56	X	X	204 199,20	207 035,15	X	-2 835,95

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 152 592 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.:

149 756,05 руб.

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
7	Возмещение затрат ООО "ПРК" за ТО и ТР (за подвальное помещение) по решению собственников в возмещении 50% затрат населением откано	2016, 2017, 2018 гг				86 706,00	261 328,97	сентябрь 2018 г.	-174 622,97

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Александровна