

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Сохранению жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Культуры, д. 4 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 962,5 кв.м, в т.ч. прочая - 40,6 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф				План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 ноября 2018 г.	Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,87	0,87	0,28	2,06	9 057,29	9 684	-626,71
1.1	Оштукатуривание внутренней поверхности козырьков над подъездами	6	м2	31.05.2018							8 684	
1.2	Вывоз мусора с территории дома (не относящейся к придомовой)	1	шт	30.06.2018							1 000	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,1	0,1	0,21	0,21	1 366,75		1 366,75
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,63	0,63	0,63	0,63	7 276,5	7 276,5	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,54	2,17	0,38	0,38	6 590,78	3 913	2 677,78
4.1	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018							1 917	
4.2	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	28.02.2018	1 ВРУ						1 996	
5	ТО системы газоснабжения					0,29	0,29	1,25	1,25	5 197,5	5 197,5	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					1,21	1,21	1,21	1,21	13 975,5	3 348,63	10 626,87
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	75	м2	28.02.2018							3 106,65	
6.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	3,84	м2	31.03.2018							241,98	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф		Тариф		План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на		руб./кв.м на				
						1 января 2018 г.	Жилая	Нежилая	Жилая			
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	4,03	4,03	46 546,5	46 546,5	
8	Услуги СЭС					0,05	0,05	0,05	0,05	577,5	577,5	
9	Санитарная уборка мест общего пользования				Повышение суммы сметы, в связи с увеличением МРОТ	1,19	1,19	1,19	1,19	13 744,5	14 941	-1 196,5
10	Санитарное содержание придомовой территории					3,91	3,91	3,91	3,91	45 160,5	45 160,5	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,52	0,52	0,43	0,43	5 832,75	5 832,75	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,34	4,34	4,54	4,54	50 512	50 512	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63		1,78		18 308,93	18 308,93	
						19,31	19,31	19,89	19,89	224 147	211 298,82	12 848,18

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 19,2 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком")	1 800
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	6 000
Итого	7 800

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 32 676 руб.

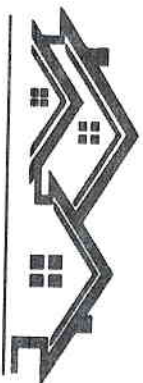
Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 53 324,18 руб.

Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2018 г. 46 176,28 руб.

Директор ООО "ТРК"



Е.Н.Алексашина



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Культуры, д. 4 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 962,5 кв.м, в т.ч. прочая - 40,6 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
2	Ремонт дымоходов	01.11.2018 - 31.10.2019	25000	2,16	2,16	4158,00			4158,00
3	Ремонт оголовков-вентканалов	01.05.2017 - 30.04.2018	21136	1,83	1,83	7045,5	10420	31 июля 2018 г.	-3374,5
			46136,00	X	X	11203,500	10420	X	783,50

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 8 423 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 9 031,11 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашикина