

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом

по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома

по ул. Парковая, д. 14 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 719 кв.м, в т.ч. прочая - 222,10 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м				План	Факт	Отклонение
						на 1 января 2018 г.		на 1 ноября 2018 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,35	0,35	1,7	3,48	5 751,78		5 751,78
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,37	0,37	0,37	0,37	3 192,36	605	2 587,36
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении	1	шт	30.06.2018						605		
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,56	0,56	0,56	0,56	4 831,68	4 831,68	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,51	2,14	0,46	0,46	7 948,61	3 183	4 765,61
4.1	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	31.05.2018	1 ВРУ					2 012		
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018						1 171		
5	ТО системы газоснабжения					0,35	0,35	0,58	0,58	3 350,54	3 350,54	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,29	0,29	0,97	0,97	3 479,96	24 713,16	-21 233,2
6.1	Уборка снежных навалов со скатной кровли	25	м2	31.01.2018						1 575,4		
6.2	Срезка снежных навалов и сосулек с кровли	13	м2	31.01.2018						819,21		

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м				План	Факт	Отклонение
						на 1 января 2018 г.		на 1 ноября 2018 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
6.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	5,12	м2	31.01.2018							322,64	
6.4	Очистка кровли от снега и сосулек	448	м2	31.03.2018							18 641,69	
6.5	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	10	м2	31.03.2018							630,16	
6.6	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	9,24	м2	31.03.2018							582,27	
6.7	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	3,08	м2	30.04.2018							194,09	
6.8	Выдача материала для проведения субботника и вывоза мусора	1	шт	31.05.2018							1 160	
6.9	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	12,5	м2	31.12.2018							787,7	
7	Аварийно-диспетчерская служба					3,14	3,14	3,14	3,14	27 091,92	27 091,92	
8	Услуги СЭС					0,06	0,06	0,06	0,06	517,68	517,68	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,26	1,26	1,38	1,38	11 043,84	10 639,75	404,09
10	Санитарное содержание придомовой территории				Повышение суммы сметы в связи с увеличением размера МРОТ	4,23	4,23	4,97	4,97	37 560,56	40 369,7	-2 809,14
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,38	0,38	0,42	0,42	3 336,16	3 336,16	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,34	4,34	4,54	4,54	37 733,12	37 733,12	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63		1,78		9 868,43	9 868,43	
						17,47	17,47	20,93	20,93	155 706,64	166 240,14	-10 533,5

Фактические затраты на 1 кв. м площади за отчетный период (месяцев): 19,27 руб.

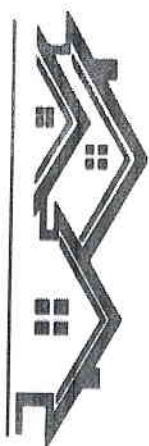
Остаток по дому на 1 января 2018 г.: -10 368 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: -20901,5 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР на 31.12.2018 г.

15 197 руб.

Утверждено приказом Министерства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полтазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полтазна, ул. Нефтяников, д. 3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Парковая, д. 14 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 719 кв.м, в т.ч. прочая - 222,10 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Замена прибора учета электроэнергии	ноябрь 2018 единообразно	9 975,04	623,44	623,44	9 975,04	9 940,00	31 октября 2018 г.	35,04
			9 975,04	X	X	9 975,04	9 940	X	35,04

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 0 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 35,04 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашкина