



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Пяткина, д. 55 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 382,3 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклоне-ние
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июня 2018 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,44	2,48	7 477,79		7 477,79
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					3,2	0,41	7 214	5 799	1 415
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении	2	шт	30.06.2018					1 211	
2.2	Замена прибора учета электроэнергии	1	шт	31.10.2018					4 588	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,14	0,14	642,26	642,26	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,49	0,44	2 114,12	1 665	449,12
4.1	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018					797	
4.2	Техническое обслуживание ГРП	1	мес	30.04.2018	2 ГРП				868	
5	ТО системы газоснабжения					0,42	0,42	1 926,79	1 926,79	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,67	0,67	3 073,69	189,05	2 884,64

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июня 2018 г.			
6.1	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	3	м2	30.04.2018					189,05	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	3,61	17 364,07	17 364,07	
8	Услуги СЭС					0,73	0,65	3 134,86	3 134,86	
9	Санитарная уборка мест общего пользования									
10	Санитарное содержание придомовой территории					5,14	5,65	24 945,08	28 451,35	-3 506,27
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,51	0,51	2 339,68	2 339,68	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,34	4,54	20 445,4	20 445,4	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63	1,78	7 879,2	7 879,2	
						21,74	21,30	98 556,94	89 836,66	8 720,28

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 19,58 руб.

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 18 354 руб.

Перерасход по целевым (реконструкция козырька - ноябрь 2018г.) 0,00 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 27 074,28 руб.

Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2019 г. 2 565,56 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е. Н.Алексашина