

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазненская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, лпг. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, д. 12 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 5 978 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф на		План, руб	Факт, руб.	Отклонение
						1 января 2018 г. руб/м2 Жилая	1 сентябрь 2018 г., руб/м2 Жилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов									
1.1	Уборка подвального помещения	20	чел. ч	28.02.2018		1,53	0,78	91 825,15	65 298,6	26 526,55
1.2	Ожарка трубопроводов на вводах отопления и ХВС	5,8	м2	28.02.2018					1 573	
1.3	Ремонт кровли	105	м2	30.09.2018	кв. 34, 35				43 399	
1.4	Ремонт металлических ограждений	1,433	м2	31.05.2018	м/д 7 и 8 подъездом				1 230	
1.5	Уборка мусора с кровли (кирпич)	36	шт	30.11.2018					11 677	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,58	1,04	52 608,16	73 834,24	-21 226,08
2.1	Замена части лежанки ВО, установка бандажей на стояки ВО, заделка вводов отопления и ГВС	5,5	м	28.02.2018	4 бандаж, 0,1м3 кирпич, кладки				8 409	
2.2	Ревизия запорной арматуры на отоплении	24	шт	31.07.2018					14 862	
2.3	Замена части лежанки отопления, врезка резьбы	1	вр	31.07.2018	под 8м подъездом, 1 присоединение				4 896	
2.4	Расходомер-счетчик электромагнитный КАРАТ-551	2	шт	30.09.2018					3 304,42	
2.5	Комплект термометров платиновых технических разностный КТПТР-01	2	шт	30.09.2018					1 322,82	
2.6	Устранение течи со стояка отопления	1	м	30.09.2018	0,5 м, 1 кран, 8 подъезд				1 564	
2.7	Врезка спускного крана в стояк отопления	1	шт	31.10.2018					2 287	
2.8	Замена ОДПУ ГВС (подача, обратка)	2	шт	30.11.2018					22 180	
2.9	Термометр КТС-Б (ГВС)	1	шт	28.12.2018					3 354	
2.10	Расходомер Карат-551-50	1	шт	28.12.2018	август				8 301	
2.11	Термометр КТПТР-01	1	шт	28.12.2018					3 354	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,15	0,15	10 760,76	10 760,76	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, запорно-оборудования					0,71	0,62	48 782,11	40 659,06	8 123,05

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф на			План, руб	Факт, руб.	Отклонение
						1 января 2018 г. руб/м2	1 сентября 2018 г., руб/м2	Жилая			
4.1	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.09.2018	2 ВРУ, 40 ГРЩ					21 719	
4.2-	Предоставление информации с приборов учета										
4.13	комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	1	12 мес	31.01.2018 - 31.12.2018	ОДПУ тепла, ГВС					13659,96	
4.14	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2018						3 088	
4.15	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета коммунальных ресурсов	1	шт	28.12.2018	март					2 192,1	
5	ТО системы газоснабжения										
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,13	0,46	17 217,22	17 217,22		
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	80	м2	31.01.2018		0,56	0,56	40 173,5	37 579,19	5 041,28	2 594,31
6.2	Очистка кровли от снега и сосулек	80	м2	28.02.2018						5 041,28	
6.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	20,48	м2	31.01.2018						1 290,57	
6.4	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	14,4	м2	31.03.2018						907,43	
6.5	Ремонт оконной рамы	1	шт	28.02.2018	5й подъезд, 5й этаж					272,68	
6.6	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	230	м2	31.03.2018						14 493,67	
6.7	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	90,72	м2	31.12.2018						5 717	
6.8	Выдача материала для проведения суботника и вывоза мусора	1	шт	31.05.2018						1 484	
6.9	Остекление оконной рамы	1,26	м2	30.11.2018						1 091	
6.10	Замена табличек на подъездах	8	шт	31.10.2018						2 240,28	
7	Аварийно-диспетчерская служба										
8	Услуги СЭС					4,03	4,02	288 866,62	288 866,62		
9	Санитарная уборка мест общего пользования					0,25	0,23	17 456,34	17 456,34		
10	Санитарное содержание придомовой территории					1,63	1,63	116 933,59	126 795,36	-9 861,77	
11	Услуги МАУ "МФУ"					2,32	2,33	166 672,22	178 160,16	-11 487,94	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					0,4	0,42	29 173,62	29 173,62		
13	Вывоз ТБО с утилизацией					4,34	4,24	308 953,38	308 953,38		
						1,63	1,78	120 520,51	120 520,51		
Итого						18,26	18,26	1 309 943,18	1 315 275,06	-5 331,88	

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 18,33 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "УдТелеком")	2 400
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	6 000
Итого	8 400

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 9 744 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 16 939,39 руб.

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф на 1 января 2018 г., руб/м2	Тариф на 1 сентября 2018 г., руб/м2	План, руб	Факт, руб.	Отклонение
						Жилая	Жилая			

Директор ООО "ГРК"

Е.Н.Алексашкина



ООО «Ползазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, лпг. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств
по ул. Дружбы, д. 12 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 5 978 кв. м, в т.ч. прочая - 0 кв. м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Замена газовых кранов		101 863,56	394,82		101 863,56	101 863	31 октября 2018 г.	0,56
			101 863,56	X	X	101 863,56	101 863	X	0,56

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 0 руб.
Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 0,56 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашина