

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rtk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Сохранению жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Нефтяников, д. 4 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 564,7 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.	1 августа 2018 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,07	18,74	53 189,09	84 896	-31 706,91
1.1	Вывоз мусора с территории дома (не относящейся к придомовой)	1	шт	30.06.2018					1 000	
1.2	Ревизия кровельного покрытия	30	м	30.09.2018					11 933	
1.3	Частичный ремонт штукатурного слоя цоколя	8,88	м2	30.09.2018					10 664	
1.4	Герметизация примыкания к вент. трубе	1	м	31.10.2018					5 780	
1.5	Ремонт пола в тамбуре, ремонт входных дверей	3	чел. ч	30.11.2018					981	
1.6	Подготовительные работы для замены перекрытия над кв. 8 и 1 подъездом: уборка мусора, очистка шлака	12	м2	31.08.2018	1 подъезд				3 786	
1.7	Засыпка чердачного перекрытия	35	чел. ч	30.09.2018	кв. 8				11 156	
1.8	Ремонт чердачного перекрытия	10	м2	30.09.2018	кв. 8				39 596	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,4	2,51	8 668,15	1 366	7 302,15
2.1	Ревизия запорной арматуры на отоплении	2	шт	30.06.2018					1 366	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.	1 августа 2018 г.			
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления									
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,49	0,71	3 941,61	3 941,61	
4.1	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018		0,83	1,23	6 753,81	5 148	1 605,81
4.2	Техническое обслуживание ВРУ	1	мес	30.04.2018	2 ВРУ				1 171	
5	ТО системы газоснабжения					0,4	0,83	3 924,67	3 977	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,52	0,96	4 766,07	3 179,61	1 586,46
6.1	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	20	м2	28.02.2018					1 260,32	
6.2	Выдача материала для проведения суботника	1	шт	31.05.2018					210	
6.3	Ремонт деревянной лестницы на чердак	2	чел. ч	30.09.2018					645,96	
6.4	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	12,5	м2	31.12.2018					787	
6.5	Ремонт деревянной ступени в подъезде	1	шт	31.01.2018	1й этаж				276,33	
7	Аварийно-диспетчерская служба					2,73	3,45	20 532,49	20 532,49	
8	Услуги СЭС					0,08	0,08	542,11	542,11	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,31	1,44	9 244,14	11 044,83	-1 800,69
10	Санитарное содержание придомовой территории					4,85	4,85	32 865,54	32 865,54	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,45	0,67	3 670,55	3 670,55	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,34	4,54	29 974,28	29 974,28	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63	1,78	11 469,06	11 469,06	
	Итого					18,10	41,79	189 541,57	212 554,75	-23 013,18

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 31,37 руб.

Доходы по дому:

взращение сетей и оборудования (ООО "ГДТелеком") 1 800
Итого 1 800

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 8 123 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: -13 090,18 руб.

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф на	Тариф на	План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.	1 августа 2018 г.			
						Жилая	Жилая			

Директор ООО "ТРК"



Е.Н.Алексашкина

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств
по ул. Нефтяников, д. 4 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.
Общая площадь дома: 564,7 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая			Стоимость	Период	
1	Окраска входной двери в подъезде	01.08.18 - 31.07.19	1 761,86	0,26		734,11			734,11
2	Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные с датчиками движения	01.01.18 - 31.03.18	7 394,40	154,05		7 394,40	7 002	31 января 2018 г.	392,40
			9 156,3	X		8 128,51	7 002	X	1 126,51

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 0 руб.
Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 1 126,51 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашкина