



ООО «Полазенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
 по ул. 50 лет Октября, д. 5 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 4 493,5 кв.м, в т.ч. прочая - 94,3 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на				План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.		1 мая 2018 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,03	0,03	0,03	1,81	2 961,76	20 538	-17 576,24
1.1	Уборка подвального помещения от мусора, побелка стен в узле учета ТЭ, окраска труб на вводе	20	чел. ч	30.04.2018							8 770	
1.2	Вывоз мусора с территории дома (не относящейся к придомовой)	1	шт	30.06.2018							1 700	
1.3	Установка течи с балконной плиты	3	м2	31.08.2018	кв.48						7 755	
1.4	Демонтаж элементов детской площадки	6	чел. ч	30.11.2018							2 313	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,28	0,28	0,52	0,52	23 747,73	23 671	76,73
2.1	Замена радиатора с установкой отсекающих кранов	1	шт	31.01.2018	кв. 30, 2 крана						4 216	
2.2	Замена части стояка отопления	5	м	28.02.2018	кв. 79						4 267	
2.3	Замена ввода на отоплении	1	шт	31.07.2018	2 присоединения						9 904	
2.4	Проверка тепловычислителя с заменой батареи по истечению срока поверки	1	шт	28.12.2018	июнь-июль						5 284	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м				План	Факт	Отклонение
						на 1 января 2018 г.		на 1 мая 2018 г.				
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,35	0,35	0,35	0,35	18 887,54	18 887,54	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,6	2,23	0,66	0,66	35 118,34	30 438,31	4 680,03
4.1	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	31.01.2018 - 31.12.2018							9459,96	
4.2.	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.06.2018	2 ВРУ, 30 ГРЩ						17 118	
4.3.	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.08.2018							2 715	
4.4.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета коммунальных ресурсов	1	шт	28.12.2018	март						1 145,35	
5	ТО системы газоснабжения					0,18	0,18	0,51	0,51	21 590,42	21 590,42	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,2	0,2	0,2	0,2	10 792,88	16 291,3	-5 498,42
6.1	Очистка кровли от снега и сосулек	80	м2	31.01.2018							5 041,28	
6.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	13,44	м2	28.02.2018							846,93	
6.3	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	154	м2	31.03.2018							7 958,88	
6.4	Выдача материала для проведения субботника	1	шт	31.05.2018							142	
6.5	Замена табличек на подъездах	6	шт	31.10.2018							1 680,21	
6.6	Смена навесного замка	1	шт	30.11.2018	6 подъезд						622	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	4,03	4,03	217 476,53	217 476,53	
8	Услуги СЭС					0,25	0,25	0,23	0,23	12 771,29	12 771,29	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					2,96	2,96	2,96	2,96	159 734,62	159 734,62	
10	Санитарное содержание придомовой территории					2,52	2,52	2,52	2,52	135 990,29	146 453,61	-10 463,32
11	Услуги МАУ "МФУ"					0,46	0,46	0,41	0,41	23 024,1	23 024,1	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,34	4,34	4,54	4,54	241 403,58	241 403,58	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63		1,78		91 437,42	91 437,42	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м				План	Факт	Отклонение
						на 1 января 2018 г.	на 1 мая 2018 г.	Жилая	Нежилая			
						17,83	17,83	18,74	18,74	994 936,5	1 023 717,72	-28 781,22

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 18,99 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ТудТелеком"	2 400
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	6 000
Абонентское обслуживание сетей (ИП Крушев А.Н)	21 912
Итого	30 312

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 16 436 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 17 966,78 руб.

Задолженность населения на 31.12.2018 г.

162 113 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашкина



Утверждено приказом Министерства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазненская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. 50 лет Октября, д. 5 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 4 493,5 кв. м, в т.ч. прочая - 94,3 кв. м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланиро- ванная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Частичный ремонт кровли над 1,5,6 подъездом	01.04.2017 - 31.03.2018	30 000	0,56	0,56	7 557,984		август 2017 г.	7 557,98
2	Ремонт козырьков над подъездами	01.04.2017 - 31.03.2018	42000	0,78	0,78	10 527,192			10 527,19
3	Оформление тех.паспорта	01.05.2018 - 30.04.2019	40000	0,74	0,74	26 632,896			26 632,9
4	Валка и вывоз деревьев с придомовой территории (по заявлению собственников)						36 033	31 августа 2018 г.	-36 033
5	Вывоз пней с корнями (по заявлению собственников)						6 000	30 сентября 2018 г.	-6 000
			58 034,51	X	X	44 718,072	42 033	X	2 685,07

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 16 893 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 19 578,07 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашкина