

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом

по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома

по ул. 50 лет Октября, д. 7 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 4 447,3 кв.м, в т.ч. прочая - 90,40 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф		Тариф		План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июля 2018 г.	Жилая	Нежилая			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,63	0,63	0,63	2,41	34 566,77	1 700	32 866,77
1.1	Вывоз мусора с территории дома (не относящейся к придомовой)	1	шт	30.06.2018							1 700	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,11	0,11	0,11	0,11	5 870,44	26 937	-21 066,56
2.1	Замена фильтра, тройников, манометра, спускного крана в узле ХВС	1	шт	30.11.2018	1 фильтр, 3 крана, 1 манометр, 3 тройника						6 949	
2.2	Замена ввода на отоплении	1	шт	31.07.2018	2 присоединения						10 454	
2.3	Установка фотоакустических датчиков	3	шт	31.07.2018	5й подъезд						2 534	
2.4	Замена части стояка ВО	3,25	м	31.03.2018	кв. 3,7						7 000	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,29	0,29	0,36	0,36	17 344,47	17 344,47	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,64	2,27	0,74	0,74	37 689,17	35 261,66	2 427,51

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф				План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 июля 2018 г.	Жилая	Нежилая			
4.1	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2018 - 31.12.2018							13 659,96	
4.2.	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.08.2018							2 715	
4.3.	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.06.2018	2 ВРУ, 30 ГРЩ						17 218	
4.4.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета коммунальных ресурсов	1	шт	28.12.2018	март						1 668,7	
5	ТО системы газоснабжения					0,15	0,15	0,53	0,53	18 144,98	18 144,98	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,16	0,16	0,34	0,34	13 341,9	23 752,08	-10 410,18
6.1	Уборка снежных наветов с парапета	97	м2	31.01.2018							6 112,55	
6.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	19,2	м2	31.01.2018							1 209,91	
6.3	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	175,9	м2	31.03.2018							8 522,41	
6.4	Выдача материала для проведения субботника и вывоза мусора	1	шт	31.05.2018							2 533	
6.5	Замена табличек на подъездах	6	шт	31.10.2018							1 680,21	
6.6	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	50	м2	31.12.2018							3 151	
6.7	Установка шпингалета на тамбурной двери	1	шт	31.01.2018	5й подъезд						543	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	4,03	4,03	215 071,43	215 071,43	
8	Услуги СЭС					0,2	0,2	0,23	0,23	11 474,03	11 474,03	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,62	1,62	1,78	1,78	90 724,92	90 724,92	
10	Санитарное содержание придомовой территории					2,03	2,03	2,03	2,03	108 336,23	119 756,94	-11 420,71
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,37	0,37	0,4	0,4	20 546,53	20 546,53	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,34	4,34	4,54	4,54	236 952,14	236 952,14	
13	Вывоз ТВО с утилизацией					1,63		1,78		89 181,05	89 181,05	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф		Тариф		План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	Жилая	руб./кв.м на 1 июля 2018 г.	Нежилая			
						16,2	Жилая	16,2	Нежилая	899 244,06	906 847,23	-7 603,17

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 16,99 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ТудТелеком")	2 400
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	6 000
Абонентское обслуживание сетей (Виноградова Н.Б)	28 368
Итого	36 768

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: -1 420 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 27 744,83 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР на 31.12.2018 г.

52 311,16 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашкина