



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3

ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603

Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь

К/сч 30101810900000000603

Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом

по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома

по ул. 50 лет Октября, д. 6 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 709,9 кв.м, в т.ч. прочая - 39,9 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м				План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.	Жилая	Нежилая	1 апреля 2018 г.	Жилая	Нежилая	
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,35	0,35	0,35	0,35	2 981,58	1 806	1 175,58
1.1	Установка урн на придомовой территории	2	шт	31.10.2018							1 806	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,23	1,86	2,15	2,15	14 421,51	27 348	-12 926,49
2.1	Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные с датчиком движения	6	шт	31.01.2018	2,5м кабеля						7 499	
2.2	Устранение порыва на вводе ХВС	1	вр	31.07.2018	1 присоединение, 1 кран						5 645	
2.3	Проверка Тепловычислителя СТП 941	1	шт	28.12.2018	июнь						1 456	
2.4	Проверка и ремонт Расходомера Ultraflow	1	шт	28.12.2018	июнь-август						9 259	
2.5	Проверка Термометра КТС-Б	1	шт	28.12.2018	июнь						3 489	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,64	0,64	0,64	0,64	5 452,03	5 452,03	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, зап.оборудования					2,91	2,91	2,93	4,71	25 556,69	20 239,66	5 317,03

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м				План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.	Нежилая	1 апреля 2018 г.	Нежилая			
4.1.	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	31.01.2018 - 31.12.2018							13 659,96	
4.2.	Опрессовка системы отопления	1	шт	30.06.2018							1 171	
4.8	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.07.2018	1 ВРУ, 4 ГРЩ						3 740	
4.1	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета коммунальных ресурсов	1	шт	28.12.2018	март						1 668,7	
5	ТО системы газоснабжения					0,38	0,38	0,72	0,72	5 409,44	5 409,44	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,35	0,35	0,35	0,35	2 981,58	2 804,21	177,37
6.1	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	32	м2	30.04.2018							2 016,51	
6.2	Срезка снежных навесов и сосулек с кровли	12,5	м2	31.12.2018							787,7	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	4,03	4,03	34 330,76	34 330,76	
8	Услуги СЭС					0,63	0,63	0,63	0,63	5 366,84	5 366,84	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,23	1,23	1,35	1,35	11 244,82	13 249,75	-2 004,93
10	Санитарное содержание придомовой территории					5,38	5,38	5,92	5,92	49 281,26	53 670,96	-4 389,7
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,59	0,59	0,57	0,57	4 898,31	4 898,31	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					4,34	4,34	4,54	4,54	38 249,41	38 249,41	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63		1,78		14 009,7	14 009,7	
						22,69	22,69	25,96	25,96	214 183,93	226 835,07	-12 651,14

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 26,99 руб.

Доходы по дому:

заселение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 2 000

Итого 2 000

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 5 195 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: - 5 456,14 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР на 31.12.2018 г.

38 013 руб.

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м		Тариф руб./кв.м		План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.	Жилая	1 апреля 2018 г.	Жилая			

Директор ООО "ПРК"



Е.Н.Алексашкина

Утверждено приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазенская ремонтная компания»
 РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
 ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
 Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
 К/сч 30101810900000000603
 Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств
 по ул. 50 лет Октября, д. 6 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 709,9 кв.м, в т.ч. прочая - 39,90 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Замена газовых кранов (выполнение работ учтено в 2017 году)	01.12.2017 - 28.02.2018	21147,36	440,57	440,57	13 999,228		ноябрь 2017	13 999,23
2	Ремонт козырьков над подъездами (выполнение работ учтено в 2017 году)	01.03.2017 - 28.02.2018	12000	1,41	1,41	2 001,918		май 2017	2 001,92
3	Ремонт оголовков вент. шахт	01.04.2018 - 31.03.2019	20 019,18	2,35	2,35	15 014,385			15 014,39
4	Замена части лежанки водоотведения	01.04.2018 - 31.03.2019	9 967	1,17	1,17	7 475,247			7 475,25
			45 987,33	X	X	38 490,778		X	38 490,79

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: -19 639,69 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 18 851,1 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашина