

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: rpk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Сохранению жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. 50 лет Октября, д. 15 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 4 032,4 кв.м, в т.ч. прочая - 669,40 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м				План	Факт	Отклонение
						на 1 января 2018 г.	Нежилая	Жилая	на 1 июня 2018 г.	Нежилая		
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,81	4,54	1,52	4,54	72 867,01	150 588,8	-77 721,79
1.1	Уборка помещения теплого пола	12	чел. ч	31.01.2018							6 048,8	
1.2	Ремонт кровли	20	м2	30.04.2018							6 932	
1.3	Герметизация кабелепровода, закрепление антенны и растяжек к антеннам, герметизация отверстий	6	чел. ч	31.05.2018							2 027	
1.4	Герметизация кабелепровода на кровле	3	чел. ч	31.05.2018							1 237	
1.5	Валка и вывоз деревьев	3	шт	31.05.2018							12 652	
1.6	Ремонт крыльца	2	шт	31.07.2018	3,4 подъезды						8 740	
1.7	Ремонт кровли	90	м2	31.08.2018	кв. 19,20						34 466	
1.8	Ремонт крылец	3	шт	30.09.2018	1,2,3 подъезды						11 521	
1.9	Ремонт кровли в 1 слой	90	м2	30.11.2018	кв. 70						64 798	
1.10	Ремонт тамбурной двери	1	шт	31.12.2018	3 подъезд						2 167	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,41	0,64	0,75	1,64	30 872,58	12 018	18 854,58
2.1	Замена фильтра на вводе ХВС	1	шт	31.05.2018							1 146	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м				План	Факт	Отклонение
						на 1 января 2018 г.	Нежилая	Жилая	на 1 июня 2018 г.	Нежилая		
2.2	Окраска трубопровода отопления в узле учета	26	м	31.08.2018							2 923	
2.3	Замена подцепки к радиатору, замена подцепки стояка	2	шт	31.10.2018	2 крана, 1 стон, кв. 19						6 823	
2.4	Замена части лежанки ВО	1	м	31.12.2018	2 подъезд						1 126	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,39	0,39	0,39	0,39	17 754,52	17 754,52	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,85	0,85	0,61	0,85	33 045,9	24 091,31	8 954,59
4.1	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2018 - 31.12.2018							9 459,96	
4.2.	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.08.2018	1 ВРУ, 20 ГРЩ						11 145	
4.3.	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.08.2018							2 341	
4.4.	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета коммунальных ресурсов	1	шт	28.12.2018	март						1 145,35	
5	ТО системы газоснабжения					0,15	0,15	0,15	0,15	6 828,66	6 828,66	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,12	0,12	0,19	0,12	7 110,8	14 906,72	-7 795,92
6.1	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	8,96	м2	31.01.2018							564,62	
6.2	Окраска участков газопроводных труб после ремонтных работ	1,6	м2	28.02.2018	1-4 подъезды						487	
6.3	Очистка кровли от снега и сосулек	40	м2	30.04.2018							2 520,64	
6.4	Замена замка на ВРУ	1	шт	31.05.2018							497	
6.5	Выдача материала для проведения субботника и вывоза мусора	1	шт	31.05.2018							9 065	
6.6	Ремонт пола в подъезде	2	чел. ч	30.09.2018	4 подъезд						652,46	
6.7	Замена табличек на подъездах	4	шт	31.10.2018							1 120	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	4,03	4,03	183 463,33	183 463,33	
8	Услуги СЭС											

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на		Тариф руб./кв.м на		План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.	Жилая Нежилая	1 июня 2018 г.	Жилая Нежилая			
9	Санитарная уборка мест общего пользования					2,33		2,14		89 556,69	94 029,48	-4 472,79
10	Санитарное содержание придомовой территории					3,34	3,34	3,33	3,34	151 816,09	161 417,25	-9 601,16
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,45	0,45	0,42	0,45	19 779,75	19 779,75	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,34	4,34	4,54	4,34	202 284,1	202 284,1	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,63		1,78		69 311,43	69 311,43	
						18,85	18,85	19,85	19,85	884 690,86	956 473,35	-71 782,49

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 19,77 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком") 1 800
 Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000
 Итого 7 800

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: -46 971 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: -110 953,49 руб.

Задолженность по ТО и ТР на 31.12.2018 г.

38 551,09

Директор ООО "ПРК"



Е.Н.Алексашкина



ООО «Голазненская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств
по ул. 50 лет Октября, д. 15 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 4 032,4 кв.м, в т.ч. прочая - 669,40 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Замена газовых кранов (выполнено в 2017 году)	01.01.2018 - 30.04.2018	51 338	183,35		51 338	36 931,13	декабрь 2017 г.	14 406,87
2	Инженерно-техническое обследование дома	01.06.2018 - 31.07.2018	71 131,54	8,82		71 131,536	71 122,21	31 июля 2018 г.	9,33
			122 469,54	X	X	122 469,536	108 053,34	X	14 416,20

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 0 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 14 416,20 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашкина