

Утверждено приказом Министерства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Сохранению жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, д. 7 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 4 108,1 кв.м, в т.ч. прочая - 529,30 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на				План	Факт	Отклонение	
						1 января 2018 г.		1 июня 2018 г.					
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая				
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,13	0,13	0,48	2,26	23 068,56	42 294,6	-19 226,04	
1.1	Восстановление кирпичных стоек под лежанку водосточения	4	чел. ч	31.01.2018								1 584,9	
1.2	Устройство кирпичных стоек под лежанку ВО	16	чел. ч	31.03.2018								6 173,7	
1.3	Ремонт кровли-кв.41, ремонт примыканий к ливневой канализации-м/д 1и2 подъездами	15,2	м2	30.04.2018								5 751	
1.4	Ремонт стояка ливневой канализации, установка опорных столбиков	5	чел. ч	30.04.2018								2 042	
1.5	Ремонт металлических ограждений	1,433	м2	31.05.2018								1 220	
1.6	Ремонт стояков ливневой канализации-замена крепежей (сварочные работы)	6	чел. ч	31.05.2018	1,2,3 подъезды							2 080	
1.7	Ремонт оголовков вентилях	2	шт	31.08.2018	6 подъезд							5 144	
1.8	Очистка фасадных стен от надписей по периметру дома	12	чел. ч	31.08.2018								4 560	
1.9	Демонтаж качели, устройство металлических ограждений	1	шт	31.10.2018	1 шт, 15 м							5 390	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м				План	Факт	Отклоне-ние
						на 1 января 2018 г.		на 1 июня 2018 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
1.1	Очистка козырьков над подъездами от мусора и грязи	6	шт	31.10.2018	6 шт, 17,82 м2					8 349		
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,61	0,61	1,68	1,68	60 840,96	33 257	27 583,96
2.1	Устранение течи с leakage ХВС (сварочные работы)	1	вр	31.01.2018	под 5-м подъездом						2 990	
2.2	Замена фильтра в узле учета ГВС	1	шт	28.02.2018							1 221	
2.3	Ремонт системы ливневой канализации на чердаке	1	м	31.05.2018	замена 1 м, установка бандажей 9 шт						3 485	
2.4	Ревизия запорной арматуры на отоплении	19	шт	31.07.2018							11 652	
2.5	Замена ОДПУ ГВС (подача)	1	шт	30.11.2018							7 938	
2.6	Расходомер Карат-551-50	1	шт	28.12.2018	март						1 875	
2.7	Замена части стояка обратки ГВС	7	м	31.12.2018	кв.16						4 096	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,24	0,24	0,24	0,24	11 831,33	11 831,33	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,89	2,52	0,63	0,63	40 711,56	28 431,31	12 280,25
4.1	Предоставление информации с приборов учета комм.ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	01.01.2018 - 31.12.2018							9459,96	
4.2	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.07.2018	1 ВРУ, 30 ГРЩ						15 111	
4.3	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2018							2 715	
4.4	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета коммунальных ресурсов	1	шт	28.12.2018	март						1 145,35	
5	ТО системы газоснабжения					0,19	0,19	0,48	0,48	17 705,91	17 705,91	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,2	0,2	0,24	0,24	11 009,71	6 422,04	4 587,67
6.1	Уборка снежных навесов с лоджий	18	м2	31.01.2018	между 3-4м и 5-6 подъездами						2 484,6	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на				План	Факт	Отклоне-ние
						1 января 2018 г.		1 июня 2018 г.				
						Жилая	Нежилая	Жилая	Нежилая			
6.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	17,82	м2	31.01.2018							1 122,94	
6.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	18	м2	31.03.2018							1 134,29	
6.4	Замена табличек на подъездах	6	шт	31.10.2018							1 680,21	
7	Аварийно-диспетчерская служба											
8	Услуги СЭС					4,03	4,03	4,03	4,03	198 667,72	198 667,72	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					0,04	0,04	0,25	0,25	8 010,8	8 010,8	
10	Санитарное содержание придомовой территории					3,08	3,08	3,08	3,08	151 835,38	151 835,38	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					2,78	2,78	3,37	3,37	154 012,67	154 012,67	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					0,41	0,41	0,46	0,46	21 649,69	21 649,69	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					4,34	4,34	4,54	4,54	219 701,19	219 701,19	
						1,63		1,78		73 759,07	73 759,07	
						18,57	18,57	21,26	21,26	992 804,55	967 578,71	25 225,84

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 19,63 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО) 2 400
Размещение сетей и оборудования (ПАО) 6 000
Итого 8 400

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 8 835 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 42 460,84 руб.

Задолженность населения по ТО и ТР на 31.12.2018 г. 16 694,57 руб.

Директор ООО "ПРК"



Е.Н.Алексашина

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазненская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Дружбы, д. 7 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 4 108,1 кв.м, в т.ч. прочая - 529,30 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Частичный ремонт цоколя	01.06.2017 - 31.05.2018	44700	0,91		16 289,91			16 289,91
2	Замена лежанки ХВС и отсекающих кранов	01.06.2017 - 31.05.2018	150000	3,04		54 419,04	107 198	30 апреля 2018 г.	-52 778,96
			194 700,00	X	X	70 708,95	107 198	X	-36 489,05

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 113 589 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 77 099,95 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашкина