

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полтазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полтазна, ул. Нефтяников,
д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, д. 10 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 5 940,1 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклоне-ние
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 мая 2018 г.	руб./кв.м на 1 июня 2018 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,7	0,14	0,14	23 285,19	33 223	-9 937,81
1.1	Окраска трубопроводов на вводах отопления и ХВС	1,22	м2	28.02.2018						746	
1.2	Побелка стен в узлах управления отопления	35,5	м2	28.02.2018						1 852	
1.3	Частичный ремонт кровли	40	м2	30.04.2018	кв.107					16 527	
1.4	Ремонт металлических ограждений	0,942	м2	31.05.2018	1 подъезд					827	
1.5	Валка и вывоз деревьев	1	шт	31.05.2018	1 подъезд-торец					2 818	
1.6	Валка и вывоз деревьев	2	шт	31.05.2018	7 подъезд					4 629	
1.7	Устранение течи с кровли	6	чел. ч	30.06.2018	кв. 20, АВР 30.05.2018 г.					2 234	
1.8	Ремонт лавки у подъезда	1	шт	31.08.2018	7 подъезд					1 494	
1.9	Демонтаж игровых конструкций	3	чел. ч	30.09.2018						1 081	
1.10	Ремонт качели на детской площадке	3	чел. ч	30.09.2018						1 015	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,39	1,27	1,27	69 617,97	54 774	14 843,97

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 мая 2018 г.	руб./кв.м на 1 июня 2018 г.			
2.1	Устранение порыва на леханке ХВС	1	вр	31.03.2018	под 4-м подъездом					2 801	
2.2	Замена части стояка отопления	0,5	м	30.04.2018						784	
2.3	Замена стояка ВО	11,35	м	30.04.2018						15 649	
2.4	Замена ОДПУ электроэнергии	1	шт	31.05.2018	1 счетчик, 1м кабеля					5 550	
2.5	Замена ОДПУ ГВС (подача, обратка)	2	шт	30.11.2018						17 014	
2.6	Поверка расходомеров Карат-551-50, в связи с истечением сроков поверки	1	шт	28.12.2018						8 301	
2.7	Поверка термометров КТПТР-01, в связи с истечением срока поверки	1	шт	28.12.2018						3 489	
2.8	Поверка тепловычислителя СТП 943, в связи с истечением срока поверки	1	шт	28.12.2018						1 186	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления										
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,15	0,15	0,15	10 692,18	10 692,18	
						0,67	0,3	0,3	30 175,71	40 197,06	-10 021,35
4.1	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	31.01.2018 - 31.12.2018						13 659,96	
4.8	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2018						3 088	
4.11	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	31.10.2018	2 ВРУ, 40 ГРЩ					21 257	
4.14	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета коммунальных ресурсов	1	шт	28.12.2018	март					2 192,1	
5	ТО системы газоснабжения					0,16	0,49	0,49	27 086,86	27 086,86	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,25	0,25	0,25	17 820,3	22 262,01	-4 441,71
6.1	Установка пружины на дверь в подъезде	1	шт	31.01.2018	5й подъезд					322	
6.2	Уборка снежных навесов с парапета	20	м2	31.01.2018						1 260,32	
6.3	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	20,48	м2	31.01.2018						1 290,57	
6.4	Утепление оконной рамы	1	шт	28.02.2018	6й подъезд, между 3-м и 4м этажами					645,83	
6.5	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	14,4	м2	31.03.2018						907,43	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на	Тариф руб./кв.м на	Тариф руб./кв.м на	План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.	1 мая 2018 г.	1 июня 2018 г.			
6.6	Очистка кровли и козырьков над балконами от снега и сосулек	99	м2	31.03.2018						6 238,58	
6.7	Выдача материала для проведения субботника и вывоза мусора	1	шт	30.06.2018						8 557	
6.8	Выдача материала для окраски ограждений	1	шт	31.07.2018						800	
6.9	Замена табличек на подъездах	8	шт	31.10.2018						2 240,28	
7	Аварийно-диспетчерская служба					4,03	4,03	4,03	287 263,24	287 263,24	
8	Услуги СЭС					0,25	0,23	0,23	16 869,88	16 869,88	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					1,56	1,72	1,72	118 802	116 944,37	1 857,63
10	Санитарное содержание придомовой территории					2,62	2,89	2,89	199 587,36	199 587,36	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					0,41	0,4	0,4	28 750,08	28 750,08	
12	Услуги управления ООО "ПРК"					4,34	4,54	4,54	318 864,57	318 864,57	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					1,68	1,78	1,78	124 504,5	124 504,5	
Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 17,97 руб.						17,21	18,19	18,19	1 273 319,84	1 281 019,11	-7 699,27

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ГудТелеком") 2 400
 Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком") 6 000
Итого 8 400

Остаток по Дому на 1 января 2018 г.: 49 166 руб.

Итоговый финансовый остаток по Дому на 31 декабря 2018 г.: 49 866,73 руб.

Задолженность населения за ТО и ТР на 31.12.2018 г.

221 685 руб.

Директор ООО "ПРК"



Е.Н.Алексашина

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полазенская ремонтная компания»

РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д. 3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств
по ул. Дружбы, д. 10 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.
Общая площадь дома: 5 940,1 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Замена газовых кранов	май, июнь 2018 г.	113 432,28	439,66		113 432,28	113 430	28 февраля 2018 г.	2,28
2	Замена отсекающих вентилей на системе отопления	01.05.2018 - 30.04.2019	17 330	0,25		11 752,67	18 210	30 сентября 2018 г.	-6 805,01
3	Устранение протечки на кровле	01.06.2018 - 31.08.2018	49 897	128,93		49 895,91	50 750	30 июня 2018 г.	-854,09
4	Восстановление капельника	01.06.2018 - 31.08.2018	128 000	330,75		128 000,25	113 930	30 сентября 2018 г.	14 070,25
5	Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные с датчиком движения, установка светильника						59 265	31 марта 2018 г.	-59 265
			308 435,93	X	X	303 081,110	355 585	X	-52 851,57

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 56 000 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 3 148,43 руб.

Директор ООО "ПРК"

Е.Н.Алексашкина