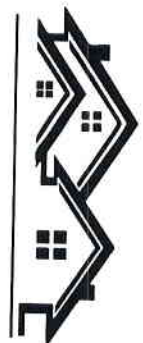


Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр

ООО «Полазенская ремонтная компания»



РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603
Тел/факс: 8(34265) 7 72 11, e-mail: prk_07@mail.ru

ОТЧЕТ

Перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирным домом
по Содержанию жилья и Текущему ремонту многоквартирного жилого дома
по ул. Дружбы, д. 15 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь дома: 4 910 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 мая 2018 г.	руб./кв.м на 1 июня 2018 г.			
1	Текущий ремонт конструктивных элементов					0,45	0,44	0,44	26 121,2	45 537,75	-19 416,55
1.1	Устройство перегородки на шахтуливневой канализации	1,7	м2	30.06.2018	1й подъезд					2 373	
1.2	Вывоз мусора с территории дома (не относящейся к придомовой)	1	шт	30.06.2018						1 300	
1.3	Ремонт козырька над лоджией, ремонт примыканий к парапету	10	м2	31.08.2018	кв.58, 105					10 119	
1.4	Укрепление опоры козырька над подъездом (бетонирование)	0,46	м3	31.08.2018						7 899	
1.5	Устранение течи с кровли	20	м2	30.09.2018	ремонт выхода на кровлю, 2 лоджий и парапета					21 938	
1.6	Ремонт лавки (сумма распределяется на 4 дома: Дружбы 15, 19, 21, 23)	1	шт	30.09.2018	Работы выполнены в июне					436,75	
1.7	Ремонт пола в тамбуре	3	м2	30.11.2018	4 подъезд					1 472	
2	Текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования					0,5	1,3	1,3	60 884	60 923	-39

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф	Тариф	Тариф	План	Факт	Отклонение
						руб./кв.м на 1 января 2018 г.	руб./кв.м на 1 мая 2018 г.	руб./кв.м на 1 июня 2018 г.			
2.1	Демонтаж радиатора в подъезде, замена отсоединяющего крана, восстановление стояка отопления	1	рад	28.02.2018	1 кран, 1 метр					2 618	
2.2	Замена части лежаки водоотведения	8,5	м	28.02.2018	3,4 подъезды					10 094	
2.3	Замена части лежаки водоотведения	2,55	м	28.02.2018	5й подъезд					3 282	
2.4	Установка спускного крана на стояке ГВС	1	шт	31.05.2018	под кв. 90					1 042	
2.5	Замена части стояка ХВС	1	м	31.07.2018	кв. 72, 75					1 973	
2.6	Окраска шкафов ВРУ	4,96	м ²	31.08.2018						1 292	
2.7	Замена ОДПУ ГВС (обратка)	1	шт	30.11.2018						9 176	
2.8	Замена задвижки на отоплении (АВР)	1	шт	30.11.2018						6 495	
2.9	Замена трансформатора тока в ИК КУ	3	шт	30.11.2018						5 340	
2.1	Тепловычислитель СПТ 943	1	шт	28.12.2018	май					1 716	
2.1	Термометр КТС-Б (ГВС)	1	шт	28.12.2018	май					3 484	
2.1	Термометр КТПТР-01	1	шт	28.12.2018	май					3 484	
2.1	Расходомер Карат-550-50	1	шт	28.12.2018	май-июнь					10 927	
3	ТО системы вентиляции и дымоудаления					0,15	0,15	0,15	8 838	8 838	
4	ТО системы отопления, ВС, ВО, эл.оборудования					0,77	0,99	0,99	54 010	37 167,06	16 842,94
4.1	Предоставление информации с приборов учета комм. ресурсов (формирование детал. карточки потребления)	12	мес	31.01.2018 - 31.12.2018						13 659,96	
4.2	Опрессовка системы отопления	1	шт	31.07.2018						3 088	
4.3	Техническое обслуживание ВРУ, ГРЩ	1	мес	30.11.2018	1 ВРУ, 35 ГРЩ					18 227	
4.4	Техническое обслуживание узлов коммерческого учета коммунальных ресурсов	1	шт	28.12.2018	март					2 192,1	

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на	Тариф руб./кв.м на	Тариф руб./кв.м на	План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.	1 мая 2018 г.	1 июня 2018 г.			
5	ТО системы газоснабжения					Жилая	Жилая	Жилая	11 784	11 784	
6	Техническое содержание конструктивных элементов					0,16	0,22	0,22	12 373,2	8 313,35	4 059,85
6.1	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосулек	21,6	м2	31.03.2018		0,17	0,23	0,23		1 361,14	
6.2	Очистка козырьков над подъездами от снега и сосуль	60	м2	30.04.2018						3 780,96	
6.3	Выдача материала для проведения субботника и вывоза мусора	1	шт	31.05.2018						1 211	
6.4	Замена табличек на подъездах	7	шт	31.10.2018							
7	Аварийно-диспетчерская служба									1 960,25	
8	Услуги СЭС					3,68	3,86	3,86	223 896	223 896	
9	Санитарная уборка мест общего пользования					0,29	0,23	0,23	14 730	14 730	
10	Санитарное содержание придомовой территории					1,83	2,01	2,01	114 894	114 894	
11	Услуги МАУ "МФЦ"					4,16	4,16	4,16	245 107,2	245 107,2	
12	Услуги управления ООО "ТРК"					0,41	0,45	0,45	25 728,4	25 728,4	
13	Вывоз ТБО с утилизацией					4,34	4,54	4,54	263 568,8	263 568,8	
						1,63	1,78	1,78	101 931,6	101 931,6	
						18,54	20,36	20,36	1 163 866,4	1 162 419,16	1 447,24

Фактические затраты на 1 кв.м площади за отчетный период (месяцев): 19,73 руб.

Доходы по дому:

Размещение сетей и оборудования (ООО "ТудТелеком")	9 600
Размещение сетей и оборудования (ПАО "Ростелеком")	6 000
Итого	15 600

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 29 444 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 46 491,24 руб.

Задолженность населения на 31.12.2018 г.

183 383 руб.

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед. изм.	Дата оказания услуг	Примечание	Тариф руб./кв.м на	Тариф руб./кв.м на	Тариф руб./кв.м на	План	Факт	Отклонение
						1 января 2018 г.	1 мая 2018 г.	1 июня 2018 г.			
						Жилая	Жилая	Жилая			

Директор ООО "ПРК"



Е.Н.Алексашикина

Утверждено приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2015 г. № 761/пр



ООО «Полтазенская ремонтная компания»
РФ, 618703, Пермский край, г. Добрянка, пгт. Полтазна, ул. Нефтяников, д.3
ОГРН 1075914000689 ИНН 5914022990 КПП 591401001 БИК 042202603
Р/сч 40702810149270111027 в ПАО «Сбербанк России» г. Пермь
К/сч 30101810900000000603

ОТЧЕТ

о сборе и расходовании целевых средств

по ул. Дружбы, д. 15 за период с 1 января 2018 г. по 31 декабря 2018 г.

Общая площадь Дома: 4 910 кв.м, в т.ч. прочая - 0 кв.м

№	Наименование работ, услуг	Период	Запланированная стоимость	Тариф руб./ед.		Сумма сбора за отчетный период	Выполнение работ		Отклонение
				Жилая	Нежилая		Стоимость	Период	
1	Ремонт козырьков над подъездами	01.05.2018 - 30.04.2019	40 065,6	0,68		26 710,4	25 164	31 июля 2018 г.	1 546,4
2	Замена отсекающих вентилей на системе отопления	01.05.2018 - 30.04.2019	21 800,4	0,37		14 533,6			14 533,6
3	Ремонт лежанки водоотведения	01.05.2018 - 30.04.2019	28 281,6	0,48		18 854,4			18 854,4
4	Замена отсекающих и спускных кранов на стояке ГВС	01.05.2018 - 30.04.2019	29 460	0,5		19 640			19 640
5	Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные с датчиками движения	01.06.2018 - 31.08.2018	83 585,25	265,35		83 585,25	84 976	30 июня 2018 г.	-1 390,75
			203 192,85	X	X	163 323,65	110 140	X	53 183,65

Остаток по дому на 1 января 2018 г.: 0 руб.

Итоговый финансовый остаток по дому на 31 декабря 2018 г.: 53 183,65 руб.

Директор ООО "ТРК"

Е.Н.Алексашина